



POLZELA

Prodaja | Hiša | 125,00 m² | 169.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	202206DL-04A
posredovanje:	Prodaja
velikost:	125,00 m ²
parcela:	400,00 m ²
tip:	Dvojček, novogradnja
zgrajeno leta:	2023
občina:	Polzela
energetski razred:	EI ni potrebna (31. člen ZURE) (od 0 do 0)

169.000,00 EUR (1.352,00 EUR/m²)

Podatki prodajalca



**Center nepremičnin,
Geoprojekt, Geodetske
storitve, projektiranje,
inženiring, nepremičnine
d.o.o.**

Šlandrov trg 11,
Žalec 3310

☎ 03/710-38-10

☎ 041/370-433, Dejan Lavbič



<http://www.center-nepremicnin.si>



kratek opis	125 m2, dvojček, zgrajen l. 2023, 400 m2 zemljišča, P+M, 125 m2, dvojček, novogradnja - zgr. l. 2023, 400 m2 zemljišča, P+M, V središču Polzele vam v nakup ponujamo novo zgrajene enote dvojčkov na sončni lokaciji, 4 kilometre od avtocestnega priključka, prodamo. Cena: 169.000,00 EUR, prodamo. Cena: 169.000,00 EUR
dodaten opis	V središču Polzele vam v nakup ponujamo novo zgrajene enote dvojčkov na sončni lokaciji, 4 kilometre od avtocestnega priključka. Na mirni lokaciji v naselju Polzeli zaključujemo gradnjo 7 objektov s po dvema bivalnima enotama v 3. podaljšani gradbeni fazi. Objekti so velikosti 9,7x8,6m (ena bivalna enota, torej polovica dvojčka), neto tlorisne površine 136m², etažnosti P+M. Na voljo le še ena enota! V pritličju se nahajajo vetrolov, utility, manjša kopalnica in glavni bivalni prostor s panoramsko steno. V mansardi so spalnica in dve otroški sobi, dodatna kopalnica in utility, ki se ga da spremeniti v domačo pisarno. Vsi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo so pripeljani do objekta: vodovod, elektrika, javna kanalizacija, optika. Polzela ima vso infrastrukturo, ki jo potrebujete - zdravstveni dom, trgovine, vrtec, osnovno šolo. Celje je oddaljeno le 15 minut vožnje. Bližina AC priključka pa vam ponuja tudi hitro povezavo z Ljubljano in Mariborom. Še niste prepričani? Pokličite za brezplačen ogled. Kupcem ponujamo tudi možnost pridobitve ugodnega kredita za financiranje nakupa. Za dodatne fotografije, več informacij in za ogled nepremičnine pišite na dejan@center-nepremicnin.si ali pokličite 041/370-433 - Dejan Lavbič







DOM KUPUJETE S SRCEM,
MI BOMO VAŠ RAZUM.



CENTER
NEPREMIČNIN





