



VELENJE, KONOVO

Prodaja | Hiša | 165,00 m² | 450.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	HP564
posredovanje:	Prodaja
velikost:	165,00 m ²
parcela:	993,00 m ²
tip:	Samostojna, novogradnja
zgrajeno leta:	2023
občina:	Velenje

450.000,00 EUR (2.727,27 EUR/m²)

Podatki prodajalca



HABIT d.o.o.

Koroška cesta 48,
Velenje 3320

☎ 03/777-03-50

☎ 041/665-223, Dejan Goršek



<https://habit.si/ponudba-nepremicnin>



kratek opis

165 m2, samostojna, zgrajena l. 2023, 993 m2 zemljišča, P+1, 165 m2, samostojna, novogradnja - zgr. l. 2023, 993 m2 zemljišča, P+1, Ponuja se vam priložnost kupiti novo hiša z večjo parcelo na odlični sončni lokaciji v neposredni bližini mesta, pa vendar na podeželju s pogledom na jezero in okoliške hribe. Nepremičnina v naravi predstavlja večjo parcelo, s hišo v četrti gradbeni fazi (brez notranjih vrat), prodamo. Cena: 450.000,00 EUR, prodamo. Cena: 450.000,00 EUR



dodaten opis

Ponuja se vam priložnost kupiti novo hišo z večjo parcelo na odlični sončni lokaciji v neposredni bližini mesta, pa vendar na podeželju s pogledom na jezero in okoliške hribe. Nepremičnina v naravi predstavlja večjo parcelo, s hišo v četrti gradbeni fazi (brez notranjih vrat).

Ponuja se vam priložnost kupiti novo hiša z večjo parcelo na odlični sončni lokaciji v neposredni bližini mesta, pa vendar na podeželju s pogledom na jezero in okoliške hribe. Nepremičnina v naravi predstavlja večjo parcelo, s hišo v četrti gradbeni fazi (brez notranjih vrat) v dveh etažah z razporeditvijo:

- Pritličje: predsoba, WC, dnevni prostor (kuhinja z jedilnico ter dnevna soba) z izhodom na teraso, pralnica s shrambo, ter kabinet.

- Nadstropje: kopalnica, spalnica z garderobno sobo, 3 otroške sobe

Na ravni sončni parceli je še predvideno pokrito parkirišče, pokrita terasa, zelenica in sadovnjak

PREDNOSTI:

- Nova hiša
- Skeletna gradnja hiše zagotavlja izjemno udobje bivanja z zelo nizko porabo energije, kar prinaša tudi nizke stroške vzdrževanja hiše
- Odlična razporeditev prostorov
- Parkirišča
- Večja zelenica in vrt
- Odlična lokacija v manjšem zaselku omogoča višjo kvaliteto bivanja hkrati pa je mesto v neposredni bližini

INFRASTRUKTURA IN OSTALO:

- Urejeno mirno naselje
- Bližina jezera in rekreacijskih poti
- Bližina mesta
- Avtobusni prevoz otrok v osnovno šolo

DODATNE INFORMACIJE:

Objekt se prodaja v IV. gradbeni fazi, kar vključuje:

- Lesena konstrukcija objekta z izdelanimi notranjimi predelnimi stenami
- Hidroizolacija vseh delov objekta v stiku z zemljino (pod temelji in na fasadni podstavci)
- Fasadna izolacija: lesno-vlaknena plošča Gutex 70mm in vpihana lesna vlakna, parna ovira (difuzijsko odprt sistem stene)
- Okna PVC z ALU oblogo s trojno zasteklitvijo, žaluzije na elektro pogon, predpriprava za komarnike
- ALU vhodna vrata Internorm
- Strešna kritina Bramac Glazuron
- Fasadni zaključni sloj Weber
- Napeljava potrebnih inštalacij (predvideno talno ogrevanje)
- Izdelani so betonski tlaki
- Obloga sten z mavčnimi ploščami
- Za boljšo predstavbo so priloženi renderji. Idejna zasnova predstavlja vizualizacije ureditve zunanjih površin. Nadstrešnice niso zajete v ceno.

Priporočamo nakup!

Vljudno vabljeni na ogled!

Prostori: Soba - spalnica, Soba - spalnica, Soba - spalnica, Soba - spalnica, Soba - spalnica, Kopalnica, Shramba, WC ločen









etaža		ime prostora	tip tlaka	tip stropa	površina
PRITLIČJE					
		VHOD	keramika	strop	6,20
		MINI KOPALNICA	keramika	strop	4,12
		UTILITY	keramika	strop	5,30
		OSREDNJI PROSTOR	keramika	strop	53,46
		KABINET	keramika	strop	11,44
	PRITLIČJE SKUPAJ				80,52
NADSTROPJE					
		HODNIK	keramika	strop	12,01
		KOPALNICA	keramika	strop	10,63
		GARDEROBA	parket	strop	8,46
		SPALNICA 2	parket	strop	13,47
		SOBA 1	parket	strop	10,88
		SOBA 2	parket	strop	13,90
		SPALNICA 1	parket	strop	15,44
	NADSTROPJE SKUPAJ				84,79
					165,31

