



ŠENTILJ V SLOVENSKIH GORICAH

Prodaja | Hiša | 229,51 m² | 295.900,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	100195-207
posredovanje:	Prodaja
velikost:	229,51 m ²
parcela:	355,00 m ²
tip:	Atrijska, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2022
občina:	Šentilj

Podatki prodajalca



C-nep agencija, d.o.o.

Ulica slovenske osamosvojitve 2,
Maribor 2000

☎ 031/470-227, Marina Sreš

🌐 <http://www.c21.si>

295.900,00 EUR (1.289,27 EUR/m²)



kratek opis

229,51 m2, atrijska, novogradnja - zgr. l. 2022, 355 m2 zemljišča, prodamo. Cena:
295.900,00 EUR



dodaten opis

HIŠA CUBE (TIP B, hiša št. 5)

Na sončni in mirni lokaciji na vrhu hriba s pogledom na Šentilj prodamo

- moderno atrijsko hišo tipa B , zgrajena na ključ z urejeno okolico,
- etažnosti P,
- z ravno streho

- tlorisne velikosti 229,51m² bruto, 159,8 m² neto

- velikost parcele: 355 m²

V naselju je v izgradnji trenutno 9 atrijskih hiš (tipa A in tipa B), kar kupcem še omogoča, da sodelujejo pri finalizaciji in izbiri finalnih materialov.

RAZPORED PROSTOROV:

Hiša je enotažna, pritlične izvedbe, kar omogoča eleganten in enostaven prehod med notranjimi prostori, brez stopnic. Odlikuje jo izjemna prostornost, odprt tloris in velika panoramska okna.

Velik osrednji skupni prostor v katerem se nahajajo kuhinja, jedilnica in dnevna soba, 2 spalnici in 2 otroški sobi, kopalnica, tehnični prostor ter glavni hodnik.

K hiši pripada nadstrešnica za 2 avtomobila (velikosti 3,00m X 11,80m)

NOTRANJOST:

- Estrihi, strojni ometi, talno ogrevanje, prebeljene stene, elektro inštalacije, stikala
- Inštalacije za TV, telefon, polnilno napravo za električna vozila
- Talna in stenska keramika 60x60cm (2 različni barvi: beige, svetlo siva)
- Notranja vrata, 6 kom
- Vgradna svetila po projektu
- Toplotna črpalka Daikin 8KW
- Kopalnica št.1: WC kotliček Geberit (1x), priprava za tuš (1x), priprava za umivalnik (2x), inox talna kanaleta (1x)
- Kopalnica st.2 WC kotliček Geberit (1x), priprava za tuš (1x), priprava za umivalnik (1x), inox talna kanaleta (1x)
- WC kotliček Geberit (1x), priprava za umivalnik (1x)

ZUNANJOST:

- Opeka: Weinberger Porotherm 30 cm
- Fasada: 20 cm Izolacija iz stiropora
- Streha: 45 cm izolacija
- 1 kom ALU vhodna vrata
- Okna in balkonska vsta: AJM Energeto
- Tlakovci v širini 1m okoli hiše + dovoz do garaže
- Temeljenje stanovanjskega objekta je armiranobetonsko in izvedeno kot temeljna plošča debeline 25 cm
- Zunanji nosilni zidovi so sestavljeni iz klasičnih opečnih votlakov debeline 30 cm. V vogalih in na določenih mestih so predvidene AB vertikalne vezi. Notranji zidovi so opečni debeline 10, 15 in 20 cm
- Ravna streha pokrita s siko in skritimi žlebovi
- Vse povozne in pohodne površine bodo izvedene v betonskih tlakovcih, ki se bodo zaključile z betonskimi robniki

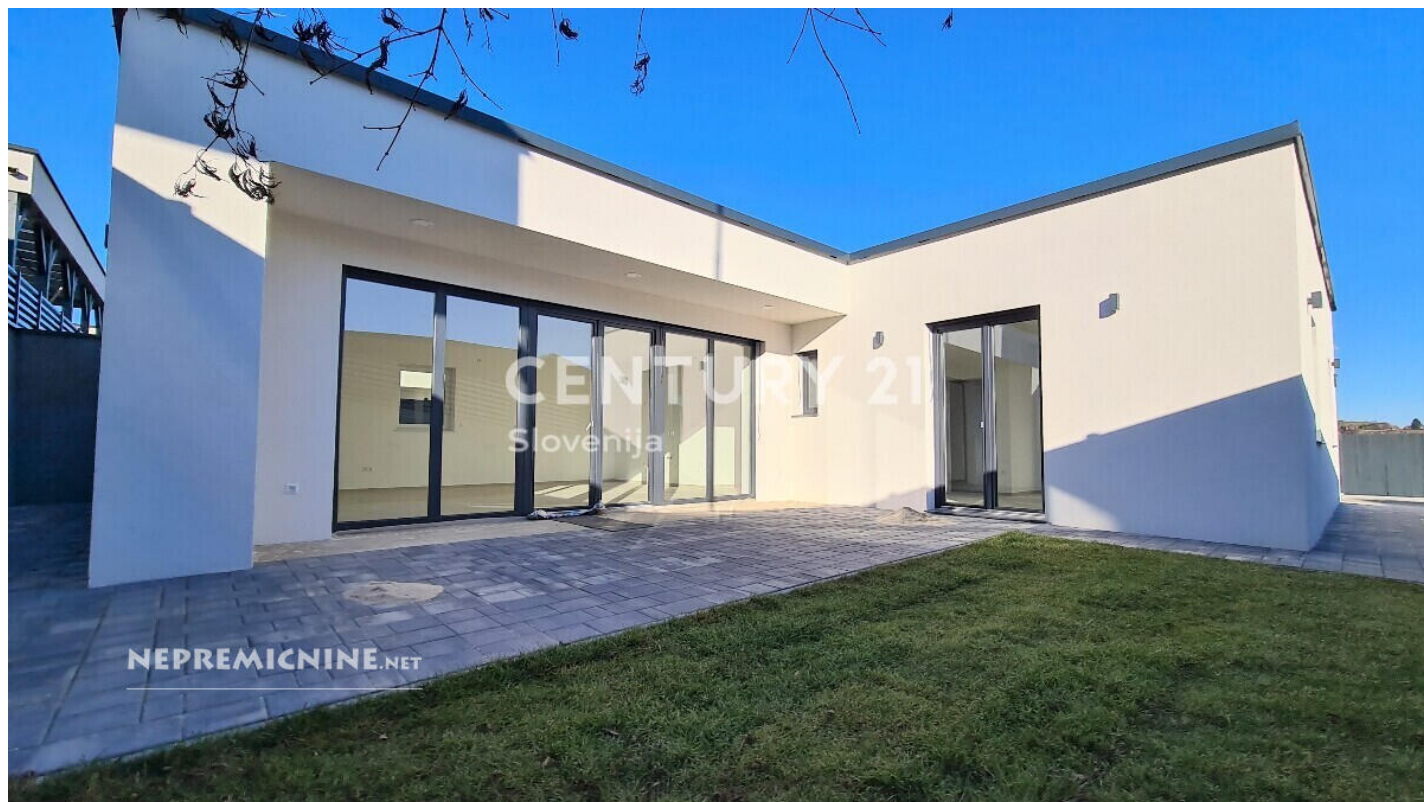
LOKACIJA: 10 minut do Maribora , 2 minuti do Avstrije. V neposredni bližini šola, vrtec, banka, pošta, supermarket Tuš, bencinska črpalka, v izgradnji novi Hofer, letališče Maribor 27 km, letališče Graz 46 km, letališče Zagreb 136 km, letališče Ljubljana 143 km).

Priporočam ogled in nakup!









HIŠA CUBE | TLORIS

