



LJ. CENTER

Oddaja | Stanovanje | 150,00 m² | 7.700,00 EUR/mesec

Podatki o nepremičnini

šifra:	OS25672ZD
posredovanje:	Oddaja
velikost:	150,00 m ²
tip:	4-sobno, novogradnja
zgrajeno leta:	2022
občina:	Ljubljana

7.700,00 EUR/mesec (51,33 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Stoja trade, d.o.o., Ljubljana

Dolenjska cesta 242c,
Ljubljana 1000

☎ 041/652-141, Zoran Đukić

☎ 01/280-08-60



kratek opis	150 m2, 4-sobno, zgrajeno l. 2022, oddamo. Cena: 7.700,00 EUR/mes
dodaten opis	Kratkoročni najemi na najvišjem nivoju. Nastanitev se nahaja v mestu Ljubljana in ponuja celoletni zunanji bazen, brezplačen WiFi, bar ter vrt. V nastanitvi je vsako jutro na voljo kontinentalni ali a la carte zajtrk. Priljubljene interesne točke v bližini nastanitve: Ljubljanski grad, Glavna tržnica Ljubljana in Mestno gledališče ljubljansko - MGL. Najbližje letališče (Letališče Jožeta Pučnika - Ljubljana) je 20 km od nastanitve. Odlična lokacija v centru mesta je idealna izhodiščna točka za raziskovanje, poslovne sestanke in opravke. Nastanitev se ponša z bazenom, ki se nahaja na najvišji terasi v 11. nadstropju z impresivnim razgledom, prav tako pa je vso poslovanje varno in brezkontaktno (prijava in odjava brez obiska recepcije), Dostopi do in v objekt so možni s kodo QR ali PIN. Čiščenje in pospravljanje na željo najemnika tudi na tri dni. Stanovanje za dve osebi sestavlja opremljeno s kuhinjo z jedilnim predelom, kopalnico, dnevnim prostorom in spalnico. Stanovanje je opremljeno z garderobno omaro, obešalniki za obleke, posamezno nastavljivo gretje in hlajenje, posteljnina, sef, storitev bujenja, TV, zvočnik bluetooth. - Kopalnica: brisače, copati, kopalni plašč, prha, sušilec za lase, toaletne potrebščine. - Kuhinja: grelnik za vodo, hladilnik z zamrzovalnikom, indukcijska plošča, kavni aparat, opekač kruha, pomivalni stroj. Osnovna cena najema je 7.700,00 EUR / mesec + 1.100,00 EUR/mesec za tekoče stroške (elektrika, voda, snaga, internet, tv, upravljanje, 3 x mesečno čiščenje in menjava posteljnine in brisač). Ravno tako je možno doplačilo za dodatne hotelske storitve (uporaba bazena, fitnesa in recepcije); 700,00 EUR/mesec. Parkirno mesto: 250,00 EUR/mesec. Navedene cene veljajo za nastanitev 1 do 6 mesecev. Vabljeni na ogled! Prostori: Soba - spalnica, Kopalnica



























