



LJ. ŠIŠKA

Prodaja | Stanovanje | 45,96 m² | 224.890,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje: Prodaja
velikost: 45,96 m²
tip: 1-sobno, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.: 2023
občina: Ljubljana
EI: Izračun ni mogoč

224.890,00 EUR (4.893,17 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Corwin SI d.o.o.

Dunajska cesta 151,
Ljubljana 1000

☎ 031 688 114



kratek opis

45,96 m², 1-sobno, novogradnja - zgr. I. 2023, 13/15 nad., Si želite svetlo ter zračno stanovanje s pogledom na Ljubljanski grad? V soseski Kvartet je naprodaj 1-sobno stanovanje v neto velikosti 35.99 m², s teraso veliko 6.24 m² ter 3.73 m² veliko shrambo. Razporeditev stanovanja omogoča različne možnosti ureditve prostora. Enota je orientirana na jugovzhod. Stanovanje je grajeno po najnovejših standardih. Možen dokup parkirnega mesta v garaži pod objekti. Dostop do VR predstavitve na dnu oglasa. Več ponudbe na: www.kvartet.si, prodamo. Cena: 224.890,00 EUR

dodaten opis

KVALITETNA GRADNJA ZA UDOBNO BIVANJE

- Stanovanja so opremljena s talnim gretjem
- Energetsko učinkovit objekt razreda A
- Prezračevanje omogočeno z rekuperacijskimi enotami
- Vključena predpriprava za klimo
- Lesena bela vrata s skritimi nasadili
- Vrhunska ALU troslojna okna
- Prezračevana fasada
- Parkirna mesta z EL vtičnicami

ODLIČNA LOKACIJA**Soseska Kvartet se nahaja v priljubljenem delu**

Novogradnja je locirana v Šiški, neposredno poleg nakupovalnega središča Aleja, z enostavnim dostopom do ljubljanske obvoznice ter odlično povezavo z ljubljanskim potniškim prometom. Kjer je vse na doseg roke in le korak stran.

MESTNO ŽIVLJENJE S PRIDIHOM NARAVE

Soseska Kvartet postavlja nove standarde bivanja v Ljubljani. Odlike stanovanj v štirih nizkoenergetskih stolpičih bodo funkcionalna zasnova, estetska dovršenost in kakovostna izvedba. Izbirate lahko med različnimi tlorisi in kvadraturami enot, večina stanovanj pa ima lože ter dvostransko orientacijo. V zgornjih 5 nadstropjih ima večji del stanovanj tudi terase s tendami ter povišane stropove.

Kvartet je največji stanovanjski projekt v Ljubljani. Zasnovan je z namenom ustvariti sodobno in dinamično mestno življenje z razgledi na naravo.

KONTAKTIRAJTE NAS

Za dodatne informacije ter ogled makete projekta smo vam na voljo v naših poslovnih prostorih na Dunajski 151. Prijetno vabljeni!

KONTAKTNI PODATKI:

E: prodaja@corwin.si

M: 031 688 114







Stolp **C** Stanovanje **13.03**

sobno **1**



C.13.03.01	Predprostor	5.82 m ²
C.13.03.02	Kopalnica 1	5.54 m ²
C.13.03.03	Dnevni prostor	24.63 m ²
C.13.03.04	Terasa 1	6.24 m ²

Stanovanje	35.99 m²
Bruto površina stanovanja	42.23 m²
Shramba	3.73 m²
Skupaj	45.96 m²
Cena z vključenim davkom	CENA NA ZAHTEVO

*Vsa stanovanjska in sanitarna oprema je vrisana informativno



