



RADENCI

Prodaja | Hiša | 93,94 m² | 186.007,68 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	109235-39
posredovanje:	Prodaja
velikost:	93,94 m ²
parcela:	387,00 m ²
tip:	Dvojček, novogradnja
novogradnja, začetek gradnje leta:	2023
občina:	Radenci

El: Izračun ni mogoč

186.007,68 EUR (1.980,07 EUR/m²)

Podatki prodajalca

CENTURY 21.
Projekt

Agencija i3 d.o.o.

Letališka cesta 29,
Ljubljana 1000

☎ 040 858 454, Marko Kralj



kratek opis	93,94 m2, dvojček, novogradnja, začetek gradnje l. 2023, 387 m2 zemljišča, prodamo. Cena: 186.007,68 EUR
dodaten opis	Radenci, čudovito, mirno naselje. Prodamo tri nove družinske hiše, ki bodo arhitekturno odlično vpete v okolico. Na voljo je ena samostojna enota ter dve enoti dvojčka enoti v velikosti ca. 94m2. Hiše so primerne za družine, starejše ali invalide, saj so pritlične, moderno zasnovane s sodobno razporeditvijo prostorov ter premišljeno orientacijo, ki nudi obilo zasebnosti. Dnevni prostori in terasa so orientirani na jug ali jugozahod, kar poleg energetskega prihranka, v prostore prinaša obilico svetlobe. Hiše bodo stale na ravnih parcelah, vsaka s svojim dovozom in parkiriščem. V prodaji so do IV. gradbene faze oziroma na »delni ključ«, kar pomeni da si hišo znotraj personalizirate in opremito po svojem okusu z zaključnimi materiali, kot so parket, keramika, notranja vrata, sanitarna oprema, svetila, barva sten... V bližini je vsa potrebna infrastruktura: šola, vrtec, trgovine, zdravstveni dom, terme, avtobusna postaja... Prezem v 2024! --- Radenci so čudovit zdraviliški in počitniški kraj v vzhodni Sloveniji, ki nudi prijetno in mirno bivanje z vso potrebno infrastrukturo. Le deset minut vstran od avtoceste, se znajdemo v tem prelepem kraju, ki je znan po svojem zdraviliškem turizmu in vrelih istoimenske pijače Radenske. Okoliš je miren, obdan z naravo in zelenjem ter v bližini reke Mure. Naselje hiš je locirano nedaleč vstran od centra Radenc, kjer dostopamo do celotne infrastrukture; vrtca, osnovne šole, srednje šole za gostinstvo in turizem Radenci, zdravstvenega doma, avtobusne postaje, bencinske postaje, term Radenci, nogometnega igrišča in rekreacijskega centra; peš (dobrih 10minut) ali z avtom (dobri 2 minuti) --- Dvojček – Objekt E1 Cena z DDV: 186.007,65 € (do IV. gradbene faze) Zasnova hiše: Zunanost: Hiša stoji na parceli 387m2 in je pravokotne oblike velikosti 13,6m x 9m, je pritlična in ima dvokapno streho. Dovoz je gramoziran, položeni so robniki za hišo in zasuti s frakcijo 16/32. Tlakovan je sprednji del pred vhodom. Parcela je izravnana, trava ni posejana. Severno od stanovanjskega objekta je predvidena nadstrešnica za dva avtomobila, zahodno od stanovanjskega objekta je manjša lopa, na zahodni strani objekta pred dnevnim prostorom je predvidena zunanja pokrita terasa. Nadstrešek, lopa in terasa so predvideni kovinski in niso vključeni v ceno. Za doplačilo je možna tudi izgradnja dimnika. Notranost: Iz severne strani, kjer je parkirišče ali nadstrešek za avto (ni vključen v ceno), vstopimo skozi glavni vhod v vhodni prostor z garderobo. Ob vhodnem prostoru je »utility« soba in dnevni WC. Zahodni del objekta je predviden kot odprt bivalni prostor, kjer so kuhinja, jedilnica in dnevna soba, s prehodom na zunanjo teraso. V sredini objekta je hodnik, ki vodi do spalnice in dveh mladinskih sob ter kopalnice. Tehnični opis: Hiša ni podkletena in stoji na temeljni plošči, ki je armiranobetonska debeline 25cm. Temeljna plošča je toplotno izolirana z izolacijo XPS 500l debeline 8cm ter stoji na gramozni blazini. Nosilni zidovi bodo grajeni z opečnimi zidaki debeline 25cm in se izvedejo kot opečne stene z horizontalnimi in vertikalnimi vezmi, opečne so tudi notranje nosilne in predelne stene. Estrihi so plavajoči s toplotno in zvočno izolacijo STREHA se izvede iz lesenih elementov. Ostrešje se izvede iz lesa – palična konstrukcija. Kritina bo opečna. Toplotna izolacija Debelina fasade oziroma izolativnega materiala je 18 cm EPS in XPS izolacijskih plošč v delu podstavka z vodoodbojnim zaključnim slojem v beli oz. sivi barvi. Opis stavnega pohištva Zunanja okna in vrata, so predvidena v PVC izvedbi in trislojno zasteklitvijo. Za vsa okna in balkonska vrata so predvidena zunanja senčila, ALU zunanje žaluzije. Vhodna vrata so predvidena v ALU izvedbi, enake barve kot so okna. IV. gradbena faza oziroma izvedba na delni ključ vam omogoča notranjo finalizacijo hiše po vašem okusu. Objekt je priključen na javno električno in telekomunikacijsko omrežje, na javni vodovod z lastnim vodomernikom ter na kanalizacijo. Električne inštalacije so dokončane. V lastni režiji si dokončate le vtičnice, stikala in svetila, ki niso vključena v ceno. Pripravljene so tudi inštalacije za klimo, domofon z videonadzorom ter alarm. V kopalnicah bodo vgrajeni priključki za WC školjke viseče izvedbe ostale sanitarne opreme ni. Prostor za pralni in sušilni stroj je predviden v zato namenjeni shrambi oz. sobi za tehniko; za priključitev pralnega stroja sta izvedena stenski sifon in izpustni ventil s priključkom. Ogrevanje s toplotno črpalko. Hiša se prodaja v notranjosti z ometi in estrihi., stene ter strop niso kitane in beljene Talne obloge, keramiko in notranja vrata si vgradite v lastni režiji po lastnem okusu.





Ob nakupu nove nepremičnine vam nudimo popolno podporo pri prodaji vaše obstoječe nepremičnine. Olajšamo vam postopek in zagotavljamo brezskrben prehod iz vaše stare nepremičnine v nov dom.

Pokličite na 040 858 454.

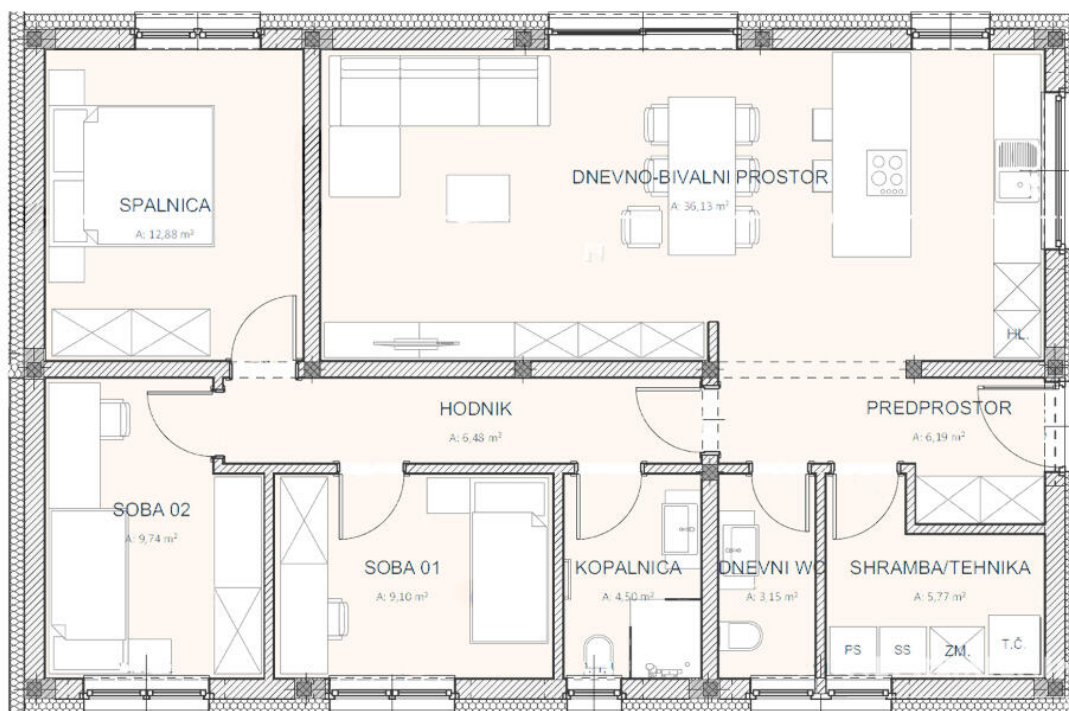






Dvojček - Objekt E1

Št. prostora	Ime	Tlak	Površina [m2]
PRITLIČJE			
P.01	PREDPROSTOR	---	6,19
P.03	DNEVNI WC	---	3,15
P.03	KOPALNICA	---	4,50
P.03	SHRAMBA/TEHNIKA	---	5,77
P.04	DNEVNO-BIVALNI PROSTOR	---	36,13
P.05	HODNIK	---	6,48
P.07	SOBA 01	---	9,10
P.08	SOBA 02	---	9,74
P.09	SPALNICA	---	12,88
			93,94 m²



Samostojna enota - Objekt PH1

Dvojček - Objekt E1

