



LJ. BEŽIGRAD

Prodaja | Stanovanje | 76,70 m² | 372.124,80 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Prodaja
velikost:	76,70 m ²
tip:	3-sobno, novogradnja
novogradnja, začetek gradnje leta:	2022
občina:	Ljubljana

372.124,80 EUR (4.851,69 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Brilosa d.o.o.

Proletarska cesta 4,
Ljubljana 1000

☎ 041 420 156

☎ 040 662 255

🌐 <https://soncni-golovec.si/>



kratek opis 76,7 m², 3-sobno, novogradnja, začetek gradnje l. 2022, VP/3 nad., prodamo.
Cena: 372.124,80 EUR

dodaten opis

V mestni četrti Južni Bežigrad ob Samovi ulici v Ljubljani, bo zrasel nov vila blok. S prekrasnim razgledom na Kamniško Savinjske Alpe in s pogledom na kulturno dediščino Plečnikovega stadiona na eni strani, bo pogled na drugi strani orientiran proti mestnemu središču in zeleni oazi okoliških hiš. Bližina centra mesta, obenem pa odmik od mestnega vrveža to lokacijo samo se poosebljajo in ji dajejo visoko kakovost življenja. Prebivalcem omogoča življenje brez avtomobila, cestna povezava Samova in Dunajska omogoča hiter dostop do centra mesta in AC ringa.

Zanimiva kombinacija vile meščanskega značaja in objekta sodobne zasnove daje ta le-tej poseben pečat. V njej bo **13 stanovanj z različnimi mikroambienti**. Zaledje je mirno, vile v zelenju pa tvorijo sosedsko mejo. Veliki atriji pritličnih stanovanj, prostorne lože v 1. in 2. nadstropju in razkošne terase najvišje ležeče etaže omogočajo prijetno bivanje na prostem.

Lastniška parkirišča so prijazno umaknjena v dveh kletnih etažah objekta. Umeščanost objekta v severozahodnem delu parcele oblikuje odprt prostor - trg z drevesom. Zahodno in vzhodno od objekta se nahajata dve otroški igrišči, ki omogočata varno igro otrok v neposredni bližini doma.

Objekt bo s svojo sodobno zasnovo, energetske standardom, elegantnim videzom, kakovostnimi materiali, dovršeno zasnovanimi stanovanji in mikroambienti lahko vsakomur ponudil, odličen, varen in prijazen dom.

Več informacij je dostopnih na uradni spletni strani projekta: <https://brilosa.si/>

Racionalno trisobno stanovanje se nahaja v visokem pritličju objekta in meri **73 m²**. Dostopno je preko lastnega vhoda, pa tudi preko skupnega dvigala. Stanovanje je tristransko orientirano v smereh JV, SV in SZ. Zaradi umestitve v obodu obstoječe vile ima **meščanski značaj**.

Stanovanje obsega vhodni prostor s stopniščem, hodnik, kopalnico, dnevno-bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico, udobno spalnico in otroško sobo. V ceno stanovanja ni vključena shramba in notranje parkirno mesto.

V ceno je vključen 9,5% DDV. Kupec ne plača provizije.

KONTAKTNI PODATKI:

Prodaja: 040 38 12 88 - Matej

Investitor: 040 66 22 55 - Romana

E-naslov: info@brn.si









