



KOKOŠNJE

Prodaja | Hiša | 143,00 m² | 439.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Prodaja
velikost:	143,00 m ²
parcela:	607,00 m ²
tip:	Dvostanovanjska, novogradnja
zgrajeno leta:	2024
občina:	Domžale
El: Izračun ni mogoč	

439.000,00 EUR (3.069,93 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Team nepremičnine d.o.o.

Senadolice 2,
Senožeče 6224

☎ 041 739 777

🌐 <https://teamnepremicnine.si/>



kratek opis

143 m2, dvostanovanjska, zgrajena l. 2024, 607 m2 zemljišča, na stanovanje oz. enoto, P+M, na odlični lokaciji, hiter dostop do avtocestnega priključka in do vse infrastrukture, prodamo. V ceni je že vključen DDV, prodamo. Cena: cca 439.000,00 EUR



dodaten opis

Posredujemo pri prodaji stanovanja št. 2 v dvostanovanjski hiši na lokaciji Kokošnje. Zasnovana je predvsem za mlade družine in tiste kupce, ki si želijo urediti dom z lastnim vrtom v objemu narave in za tiste, ki si želijo višjega standarda bivanja ter s hitrim dostopom do avtoceste.

TLORISI PRILOŽENI.

PRIKLJUČKI: Vodovod, električna, čistilna naprava (fekalna kanalizacija), predvideno talno ogrevanje s toplotno črpalko, izvedena predpriprava za TK priključek.

TEHNIČNI OPIS

- NOSILNA KONSTRUKCIJA: Kombinacija armirano betonskih in opečnih konstrukcijskih elementov. Konstrukcija je sestavljena iz opečnih sten v kombinaciji z armirano betonskimi vertikalnimi in horizontalnimi vezmi, armirano betonskih plošč, slopov in nosilcev. Temeljenje objekta: pasovni armirani betonski temelj.
- STENE: Nosilne stene predstavljajo opečnate stene debeline 30 in 25 cm.
- STREHA: Izvedena kot dvokapnica streha z leseno konstrukcijo. Kritina je betonska v antracit odtenku.
- FASADA: Objekt je zaščiten s toplotno izolacijo debeline 15 cm, v višini 0,5m nad terenom pa je izvedena XPS toplotna izolacija. Finalni sloj je izveden kot klasična kontaktna tankoslojna fasada v bež odtenku.
- VRATA: Vhodna vrata v objekt so PVC ustrezno toplotno in zvočno izolativna, protivlomna, na zunanji strani v barvi antracit in na notri bela. Notranja vrata v beli barvi.
- OKNA: PVC s 3 slojno zasteklitvijo na zunanji strani v barvi antracit in notri bela. Izvedena je fasadna kaseta za namestitev rolet v barvi antracit.
- TALNE OBLOGE: gotovi parket oljen hrast in keramika.

RAZPOREDITEV

- PRITLIČJE: vetrolov, stopnišče, kopalnica, tehnični prostor, soba, kuhinja, jedilnica in dnevni prostor z izhodom na teraso.
 - MANSARDA: stopnišče + predprostor, 2 otroški sobi z izhodom na balkon, kopalnica, garderoba in spalnica z izhodom na balkon.
- Kvadrature razvidne iz priloženih tlorisov v PDF.

Oglaševana cena je na ključ, vključno z urejeno okolico in parkirnimi prostori.

Predvidena dokončana dela do konca leta 2023.

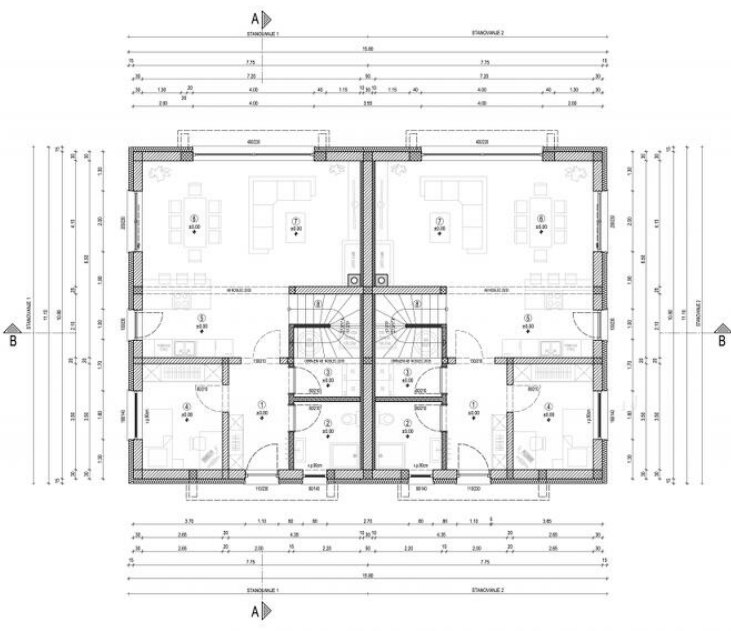
Lokacija je odlična, saj omogoča lahko dostopnost do:

- AC: 4 km / 5 min
 - Osnovna šola: 3 km / 4 min
 - Vrtec: 3 km / 4 min
 - Trgovina z živili: 3,5 km / 5 min
 - Pošta Moravče: 5,4 km / 7 min
 - Zdravstveni dom Moravče: 5,7 km / 8 min
 - Ljubljana BTC nakupovalno središče: 18,5 km / 15 min
- Energetska izkaznica: Izračun ni mogoč.









Architectural floor plan of a two-story apartment building (TLORIS PRITLIČJA) with dimensions and room layouts.

SEZNAM NOTRANJH PROSTOROV STANOVANJE 1

1) VETROLOV	keramika	7,00 m ²
2) KOPALNICA	keramika	4,95 m ²
3) TEDANON PROSTOR	keramika	5,05 m ²
4) SOB	vinil	9,37 m ²
5) KUHINJA	vinil	11,39 m ²
6) JEDILNICA	vinil	14,95 m ²
7) DNEVNI PROSTOR	vinil	14,95 m ²
8) STOPNIŠE	les	2,36 m ²
SKUPAJ NETO PLOŠNINA		69,91 m ²

UPORABLJENI MATERIALI

ARMIRAN BETON

OPLOČNI BLOK - POROTHERM deb. 30cm + 15cm top. izol.

YTONG - deb. 10cm

SEZNAM NOTRANJH PROSTOROV STANOVANJE 2

1) VETROLOV	keramika	7,00 m ²
2) KOPALNICA	keramika	4,95 m ²
3) TEDANON PROSTOR	keramika	5,05 m ²
4) SOB	vinil	9,37 m ²
5) KUHINJA	vinil	11,39 m ²
6) JEDILNICA	vinil	14,95 m ²
7) DNEVNI PROSTOR	vinil	14,95 m ²
8) STOPNIŠE	les	2,36 m ²
SKUPAJ NETO PLOŠNINA		69,91 m ²

TLORIS PRITLIČJA

M 1:100

NAROČNIK MEDEJR D O O

SENPODOLCE 2

6224 SENOŽEČE

Arhing s.p.

ARHITEKTURNO IN TEHNIČNO PROJEKTIRANJE

Email: arhing.zagorje@iol.net

Mobile: 041 887 160

OBJEKT DVOSTANOVANJSKI OBJEKT

(NOVA GRADNJA)

VSTRA NARČTA

TEHNIČNI PRIKAZI

FRZA PROJEKTA DGD

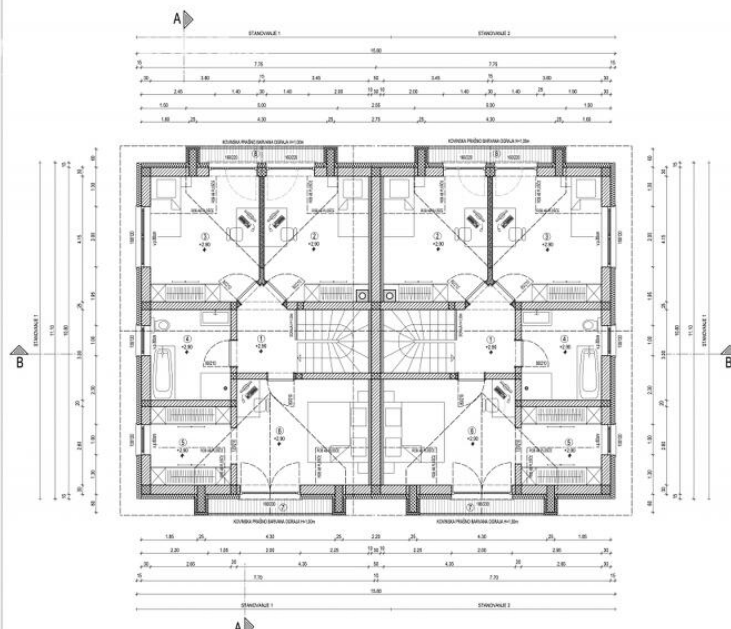
PROJEKTANT	IME IN PRIIMEK	IDENTIF. ST.	DATUM	PODPIS
VOĐJA PROJEKTA	NATALIJA MESOJEDEČ	arh	JANUAR 2022	
ODG. PROJEKTANT	NATALIJA MESOJEDEČ	arh	JANUAR 2022	
PROJEKTANT	JANIČ DOSTAŠEK	inž. grad.	JANUAR 2022	

ST. PROJ. 02-09-21

VERZILO 1:100

DATUM JANUAR 2022

STEV. NARČTA 0-1-3



Architectural floor plan of a two-story apartment building (TLORIS MANSARDE) with dimensions and room layouts.

SEZNAM NOTRANJH PROSTOROV STANOVANJE 1

1) STOPNIŠE + PREOP.	les + vinil	9,97 m ²
2) OTROŠKA SOBA	vinil	14,03 m ²
3) OTROŠKA SOBA	vinil	14,03 m ²
4) KOPALNICA	keramika	7,95 m ²
5) GARDEROBA	vinil	6,89 m ²
6) SPALNICA	vinil	15,22 m ²
SKUPAJ NETO PLOŠNINA		69,91 m ²

SEZNAM ZUNANJH PROSTOROV STANOVANJE 1

1) BALKON	keramika	2,25 m ²
2) BALKON	keramika	2,25 m ²
SKUPAJ NETO PLOŠNINA		4,50 m ²

UPORABLJENI MATERIALI

ARMIRAN BETON

OPLOČNI BLOK - POROTHERM deb. 30cm + 15cm top. izol.

YTONG - deb. 10cm

SEZNAM NOTRANJH PROSTOROV STANOVANJE 2

1) STOPNIŠE + PREOP.	les + vinil	9,97 m ²
2) OTROŠKA SOBA	vinil	14,03 m ²
3) OTROŠKA SOBA	vinil	14,03 m ²
4) KOPALNICA	keramika	7,95 m ²
5) GARDEROBA	vinil	6,89 m ²
6) SPALNICA	vinil	15,22 m ²
SKUPAJ NETO PLOŠNINA		69,91 m ²

SEZNAM ZUNANJH PROSTOROV STANOVANJE 2

1) BALKON	keramika	2,25 m ²
2) BALKON	keramika	2,25 m ²
SKUPAJ NETO PLOŠNINA		4,50 m ²

TLORIS MANSARDE

M 1:100

NAROČNIK MEDEJR D O O

SENPODOLCE 2

6224 SENOŽEČE

Arhing s.p.

ARHITEKTURNO IN TEHNIČNO PROJEKTIRANJE

Email: arhing.zagorje@iol.net

Mobile: 041 887 160

OBJEKT DVOSTANOVANJSKI OBJEKT

(NOVA GRADNJA)

VSTRA NARČTA

TEHNIČNI PRIKAZI

FRZA PROJEKTA DGD

PROJEKTANT	IME IN PRIIMEK	IDENTIF. ST.	DATUM	PODPIS
VOĐJA PROJEKTA	NATALIJA MESOJEDEČ	arh	JANUAR 2022	
ODG. PROJEKTANT	NATALIJA MESOJEDEČ	arh	JANUAR 2022	
PROJEKTANT	JANIČ DOSTAŠEK	inž. grad.	JANUAR 2022	

ST. PROJ. 02-09-21

VERZILO 1:100

DATUM JANUAR 2022

STEV. NARČTA 0-1-3



