



DOMŽALE

Prodaja | Hiša | 170,80 m² | 587.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Prodaja
velikost:	170,80 m ²
parcela:	450,00 m ²
tip:	Dvojček, novogradnja
zgrajeno leta:	2024
občina:	Domžale
energetski razred:	EI ni potrebna (31. člen ZURE) (od 0 do 0)

587.000,00 EUR (3.436,77 EUR/m²)

Podatki prodajalca



**ALFA-INT nepremičnine
d.o.o.**

Smoletova ulica 4,
Domžale 1230

☎ 01/7213-008

☎ 041/648-325

🌐 <http://www.alfa-int.si>



kratek opis 170,8 m2, dvojček, zgrajen l. 2024, 450 m2 zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 587.000,00 EUR



dodaten opis

Knezova Soseska - Enota F2

V centru Domžal ob potoku Mlinščica je na voljo nizko energetska enota dvojčka, ki bo imel 170,88 m² stanovanjskih površin in delno pokrito teraso veliko cca. 27,00 m². Pred stanovanjsko enoto bo zgrajen nadstrešek za dva avtomobila velikosti 36,00 m², s predpripravo za električno avto polnilnico.

Parcela, ki pripada enoti dvojčka meri 450,00 m² (parcela št.: 4507/4, 4505/4 ter 4549/21, k.o. 1959 Domžale).

Objekt bo izdelan iz masivnega lesa po sistemu CLT »križno lepljen les«, vidni leseni strop v pritličju. Objekt bo grajen do III. podaljšane gradbene faze, vsa na novo zgrajena komunalna infrastruktura, vsi priključki. Objekt bo grajen na konceptu visokega udobja ter energetske učinkovitosti. Za visoko udobje bivanja in prijetno bivalno klimo stanovalcev skrbijo vgrajeni certificirani materiali, z kakovostnim stavbnim pohištvo in kakovost izvedbe ter načrtovanim prezračevalnim sistemom, toplotno črpalko in s talnim ogrevanjem.

Razporeditev pritličja:

- vhod/hodnik: 11,48 m²
- WC: 2,30 m²
- dnevni prostor »kuhinja, jedilnica in dnevna soba«: 45,08 m²
- shramba poleg kuhinje: 6,43 m²
- lopa: 5,04 m²
- terasa: 26,80 m²

Razporeditev nadstropja:

- hodnik: 10,08 m²
- kopalnica 1: 7,92 m²
- kopalnica 2: 8,08 m²
- spalnica: 19,85 m²
- soba 1: 11,54 m²
- soba 2: 11,74 m²
- soba 3: 11,83 m²
- kabinet: 11,34 m²
- utility: 3,94 m²

Opis naselja:

Arhitekturna zasnova naselja in objektov ustvarja sozvočje med funkcionalnostjo in estetiko. Arhitekti so zasnovali arhitekturo, ki se s svojo zasnovo umika in daje prostor življenju, prijetnim ambientom in visoki kakovosti bivanja, ter ustvarja pogoje, da si ustvarite dom, odmaknjen od vsakodnevnega tempa in stresa. Usklajena oblika in umirjen, a prepoznaven arhitekturni slog, dajeta občutek toplote in zadovoljstva. Vse enote imajo bivalne prostore v pritličju in spalne v nadstropju. Enote so zasnovane tako, da stanovalcem zagotavljajo kar največjo možno zasebnost in visoko udobje bivanja.

V novo zgrajenem naselju bo dvanajst stanovanjskih enot, od tega bodo štiri samostojne hiše, ostale pa bodo hiše v nizu. Enotno oblikovanje naselja, cesta z umirjenim prometom (slepa ulica).

Novozgrajena bo vsa komunalna infrastruktura in sicer: asfaltirana cesta s pločnikom, meteorno in fekalno kanalizacijo, vodovodom, NN elektro razvodom, telekomunikacijskim razvodom in javno razsvetljavo in izvedenimi hišnimi priključki.

V oddaljenosti do 500 m se nahaja vsa infrastruktura (srednja šola, osnovna šola, vrtec, trgovine, tržnica, lekarna, avtobusna in železniška postaja, zdravstveni dom, pošta, banka, občina, upravna enota itd.). Odlična je tudi prometna povezava z okolico preko mreže javnih cest in bližnjega priključka na AC Ljubljana – Maribor. V bližini je veliko zelenih površin in sprehajalnih poti ob Kamniški Bistrici, trim steze, parkov ter objektov za šport in rekreacijo »tenis, nogomet, košarka, bazen, plezalna stena itd..

Številne prednosti:

- urejena lokacija in urejenost bivalnega okolja v celoti,
- ograjeno naselje z individualnim pristopom,
- visoko bivalno ugodje,
- enakomerne temperature zraka v vseh prostorih,
- vedno sveži zrak (vsaki dve uri prezračevalni sistem menja zrak v enoti),
- nizkih obratovalnih stroškov skozi celoten življenjski cikel,
- bližine osnovne infrastrukture (center mesta),
- bližine avtoceste in kratke oddaljenosti do Ljubljane,
- kakovostna in trajnostna gradnja.

Se priporočamo.

Vabljeni!















