



LJ. VIČ

Prodaja | Hiša | 136,00 m² | 439.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Prodaja
velikost:	136,00 m ²
parcela:	160,00 m ²
tip:	Vrstna, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2024
občina:	Ljubljana
energetski razred: A1 (od 0 do 10kWh/m ² a)	

439.000,00 EUR (3.227,94 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Bon Invest d.o.o.

Ameriška ulica 8,
Ljubljana 1000

☎ 041 386 566

🌐 <https://www.veriznehisevic.si>



kratek opis	136 m2, vrstna, novogradnja - zgr. I. 2024, 160 m2 zemljišča, P+1+2, prodamo. Cena: 439.000,00 EUR
dodaten opis	V LJUBLJANI NA VIČU, GRADIMO NOVO SOSESKO, 17 MODERNO ZASNOVANIH VERIŽNIH HIŠ, PETIH RAZLIČNIH TIPOV OZIROMA VELIKOSTI. Notranja razporeditev hiše Zasnova razporeditve hiše je načrtovana tako, da je vsak del hiše izkoriščen do potankosti, kar pomeni, da vam je omogočeno udobje in zasebnost. Hiša je zasnovana v treh etažah. Pritličje je namenjeno dnevno-bivalnemu delu in tehnično prostorski sobi, prvo nadstropje je sestavljeno iz otroških sob, kopalnice, utilitya in pisarne, drugo nadstropje je sestavljeno iz glavne spalnice, garderobne sobe, kopalnice in savne. Okolica hiše in parkiranje Vsaka od hiš stoji na samostojni parceli različnih velikosti. Položaj hiše na parceli omogoča ureditev prijetnega kotička za druženje in delnega nadstreška z predpripravo za podaljšanje za dva avtomobila. Dostop do parcel je urejen po novi asfaltirani cesti. Način in faza gradnje Poleg najvišjih nadstandardnih trajnostnih gradbenih materialih in energetske učinkovitosti hiše zagotavljajo izjemno udobje bivanja z zelo nizko porabo energije, kar prinaša tudi nizke stroške vzdrževanja hiše. Ogrevanje je urejeno s talnim in radiatorskim ogrevanjem. Hkrati bo zahvaljujoč kontroliranemu prezračevanju, v Vaši hiši 24 ur na dan zagotovljen dotok svežega zraka. Vgrajeni filtrirni sistem zagotavlja najboljšo prostorsko klimo, kar je odlično tudi za alergike. Vse omenjene sisteme in ostale stvari lahko upravljate s pomočjo sončne elektrarne, kjer bo narejena predpriprava na strehi. Hiše bodo zgrajene do III. podaljšane gradbene faze. Po dogovoru možnost izdelave »na ključ«. Lokacija in infrastruktura V mirnem in urejenem naselju že obstoječih hiš je v neposredni bližini vsa pomembna infrastruktura: vrtec, šola, lekarna, pošta, trgovski center, policijska postaja, razni poslovno trgovski objekti, itd. Lokacija kupcu poleg vse potrebne infrastrukture v bližini omogoča kakovostno urbano življenje, možnosti za sprehode po poti spominov in tovarništva, kolesarjenje in hiter dostop do mesta. AC priključek Ljubljana Vič je oddaljen manj kot 1 km, center Ljubljana pa 2 km. Cena je neto za III. podaljšano gradbeno fazo. Možnost izvedbe "na ključ". Za več informacij obiščite našo spletno stran www.veriznehisevic.si

















