



MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

Prodaja | Hiša | 128,90 m² | 259.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Prodaja
velikost:	128,90 m ²
parcels:	164,00 m ²
tip:	Trojček, novogradnja
zgrajeno leta:	2022
občina:	Miklavž na Dravskem polju
energetski razred: B2	
(od 25 do 35kWh/m ² a)	

259.000,00 EUR (2.009,31 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Agenti nepremičninsko posredovanje, d.o.o.

Trg svobode 14,
Slovenska Bistrica 2310

☎ 031/554-337, Petra Vrečko

🌐 <http://www.agenti-nep.si/>



kratek opis	128,9 m2, trojček, zgrajen l. 2022, 164 m2 zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 259.000,00 EUR
dodaten opis	NA VOLJO ŠE SAMO ENOTA 2! KLASIČNA GRADNJA Z RAVNO STREHO V miren in urejenem naselju v Miklavžu se je pričela graditi stanovanjska stavba TROJČEK. Stanovanjske hiše bodo zgrajene v 4. gradbeni fazi v bruto velikosti od 128,9 m2 do 146 m2. Velikost zemljišč od 164 m2 do 286,20 m2. Hiše bodo zasnovane v dveh etažah, P+N, stropi v nadstropju ravni, brez poševnin. HIŠA 2 Bruto površina znaša 128,9 m2, uporabna površina 111 m2, velikost zemljišča 164 m2. PRITLIČJE Dnevni prostor z jedilnico 29,76 m2 Kuhinja 7,70 m2 Utility 6,30 m2 Predprostor 6 m2 Wc 2 m2 Terasa 21 m2 NADSTROPJE Spalnica 14,20 m2 Soba 1 - 10,90 m2 Soba 2 - 10,75 m2 Kopalnica 9,90 m2 Hodnik 13,30 m2 SKUPAJ POVRŠINA; 128,90 m2 Hiše grajene klasično, opeka Mega blok Wienerberger, fasada demit 16 cm, okna PVC troslojna z žaluzijami (predpriprava za elektro pogon plus komarnike), toplotno obdelana ravna streha – Sika s skritimi žlebovi, vgrajeni ometi in estrihi, razvod elektro in vodnih inštalacij, vgrajeni podometni kotlički Gabarit, urejena komplet okolica, tlakovano in asfaltirano dvorišče, panelna ograja med enotami in posejana trava. Objekti bodo priključeni na javno kanalizacijo, vodni in elektro priključki, Inštalacije za TV, telefon, domofon, optika Cena za ENTO 2 v 4. gradbeni fazi znaša 259.000,00 EUR, v ceno je vključen 9.5% DDV.. Miklavž na Dravskem polju je samostojna občina v kateri je urejen vrtec, šola, pošta, trgovine,.. Dostop do centra MB samo 8 km, AC priključek 2 km Za več informacij smo na voljo na tel. 031 554 337 Petra, mail: petra.vrecko@agenti-nep.si Spletna stran: http://www.agenti-nep.si





















