



## KAMPEL

Prodaja | Hiša | 112,70 m<sup>2</sup> | 335.000,00 EUR

### Podatki o nepremičnini

šifra: 2118/B  
posredovanje: Prodaja  
velikost: 112,70 m<sup>2</sup>  
parcela: 355,50 m<sup>2</sup>  
tip: Dvojček, novogradnja  
novogradnja, zgrajena l.: 2022  
občina: Koper  
energetski razred: **El ni potrebna (31. člen ZURE)**  
(od 0 do 0)

**335.000,00 EUR** (2.972,49 EUR/m<sup>2</sup>)

### Podatki prodajalca



#### Adria nepremičnine d.o.o.

Ankaranska 7,  
Koper - Capodistria 6000

☎ 041/406-818

☎ 051/617-780



<http://www.adrianepremicnine.si>



|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kratek opis  | 112,7 m2, dvojček, novogradnja - zgr. l. 2022, 355,5 m2 zemljišča, P+M, KOPER - KAMPEL v prijetnem naselju, le 3 km iz Kopra, prodamo vertikalno dvojčka, v neto izmeri 112,7 m2, etažnost (P+M), s pripadajočim zemljiščem v izmeri 355,5 m2. Dvojček se prodaja končan "na ključ" - brez grelnega telesa. Objekt je v fazi gradnje. Zaključek gradnje je predviden l. 2023, prodamo. Cena: 335.000,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| dodaten opis | <p><b>KOPER - KAMPEL</b> v prijetnem naselju, le 3 km iz Kopra, prodamo vertikalno dvojčka, v neto izmeri 112,7m2, etažnost (P+M), s pripadajočim zemljiščem v izmeri 355,5m2. Dvojček se prodaja končan »na ključ« - brez grelnega telesa. Objekt je v fazi gradnje. Zaključek gradnje je predviden l. 2023.</p> <p><b>RAZPOREDITEV:</b></p> <p><b>PRITLIČJE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• vhod, predprostor,</li><li>• kopalnica,</li><li>• prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico z izhodom na teraso, vrt,</li><li>• ter notranje stopnice, ki vodijo v 1. nadstropje.</li></ul> <p><b>NADSTROPJE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• hodnik s stopniščem,</li><li>• shramba-utility,</li><li>• spalnica z izhodom na balkon,</li><li>• otroška soba,</li><li>• prostorna kopalnica.</li></ul> <p><b>Dodaten opis objekt:</b> Kvalitetna klasična gradnja, termoblok, fasada 15cm, <b>Ogrevanje:</b> Za ogrevanje prostorov v pritličju in mansardi je predvideno talno gretje (toplotna črpalka zrak-voda) – prodaja se brez grelnega telesa. Vhodna vrata in okna PVC – 2 slojna, bele barve. Dostop do hiše in parkirišče bo urejeno, z urejenimi dokončnimi mejami. Objekt bo priklopljen na komunalno omrežje, urejeni priključki na elektro omrežje in vodovodno omrežje. Investitor po zaključku gradnje bo izdelal vso potrebno dokumentacijo skladno z zakonom, ter pridobil uporabno dovoljenje. El ni potrebna (31. člen ZURE). Z.K. urejeno, brez bremen. Vabljeni na ogled! Cena vertikale: 335.000,00EUR Št.: 2118/B</p> |







