



LJ. CENTER

Prodaja | Stanovanje | 255,00 m² | 1.010.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	PS26074UT
posredovanje:	Prodaja
velikost:	255,00 m ²
tip:	5 in večsobno, novogradnja
zgrajeno leta:	2022
občina:	Ljubljana

1.010.000,00 EUR (3.960,78 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Stoja trade, d.o.o., Ljubljana

Dolenjska cesta 242c,
Ljubljana 1000

☎ 030/645-999, Urška Tomšič

☎ 01/280-08-60

🌐 <http://www.stoja-trade.si>



kratek opis 255 m2, 5 in večsobno, zgrajeno l. 2022, 1/2 nad., prodamo. Cena: 1.010.000,00 EUR

dodaten opis

Prodaja novih, luksuznih stanovanj v Trnovskem predmestju!

Na odlični, mirni lokaciji v Trnovem, v končni ulici, ter v neposredni bližini centra, prodamo **4 prestižne duplex stanovanjske enote** Omenjeno 5 sobno stanovanje ima bruto 255m2 ter 182,50m2 bivalne površine.

Objekt bo montažno grajen iz masivnih lesenih CLT- cross laminated timber plošč/križno lepljene lesene plošče. Hitra, kvalitetna gradnja, visoka stopnja požarne in potresne varnosti, kompaktna ter energijsko zelo visoko učinkovita zagotavlja nizke stroške ogrevanja in hlajenja. Stanovanje ima v spodnji etaži (1.nadstropje), garderobni del, utility, glavno spalnico z en suite kopalnico, 2 dodatni spalnici, kopalnico,

V zgornji zadnji etaži (2.nadstropje) pa dnevno jedilni prostor s kuhinjo ter izhodom na prostorno teraso na orientirana na jug, shrambo, kopalnico, sobo, ter veliko teraso z razgledom na Ljubljanski Grad.

Vsaka enota ima svojo kolesarnico ter parkini mesti pred objektom. Talno ogrevanje z lastno, etažno kondezacijsko plinsko kotlovnico. Odlična in kakovostna gradnja prav tako materiali notranjih talnih oblog, oken, itd.

Gradnja je v teku, sedaj se polagajo talne obloge. **Na voljo na ključ z uporabnim dovoljenjem v jeseni 2022.** Link videa:

<https://youtu.be/6iGQcjwUtlY>

Prosim pokličite za dodatne informacije! Vabljeni k ogledu!

Prostori: Soba - spalnica, Soba - spalnica, Soba - spalnica, Kopalnica, Kopalnica, WC ločen, Balkon, Terasa







