



LJ. ŠIŠKA

Oddaja | Stanovanje | 239,00 m² | 3.900,00 EUR/mesec

Podatki o nepremičnini

šifra:	OS26024NM
posredovanje:	Oddaja
velikost:	239,00 m ²
tip:	3-sobno, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2020
občina:	Ljubljana
energetski razred: A1	
(od 0 do 10kWh/m ² a)	

3.900,00 EUR/mesec (16,32 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Stoja trade, d.o.o., Ljubljana

Dolenjska cesta 242c,
Ljubljana 1000

☎ 030/641-681, Nataša Mulej

☎ 01/280-08-60

🌐 <http://www.stoja-trade.si>



kratek opis	239 m2, 3-sobno, novogradnja - zgr. l. 2020, 14. nad., oddamo. Cena: 3.900,00 EUR/mes
dodaten opis	Oddamo novejše, svetlo, komfortno ter razgibano 3 sobno penthouse stanovanje (uporabna površina 167,5m2), v novem, že vseljenem objektu v Šiški (167,5 m2 neto). Stanovanje, ki se razporstira po celotni etaži, z zasebnim vhodom, se nahaja v 14. Nadstropju, s čudovitimi pogledi na Ljubljanski grad in Rožnik in obsega: dnevni prostor s kuhinjo, izhod na balkon – teraso (J lega), glavno spalnico s preходом v kopalnico in sauno (V lega), dodatno sobo s kopalnico, utility soba. Ponaša se z moderno osvetlitvijo in 2 terasama z JZ lego. Pripada pa mu tudi shramba in 3 parkirna mesta v garaži z neposrednim dostopom do dvigala. Ogrevanje in hlajenje na konvektorje. Nizki stroški bivanja in vzdrževanja (A1 energetske razred). V okolici je na voljo lepo urejeno otroško igrišče s parkom za sprostitev ter možnost izposoje avtomobila. V stanovanju bodo urejena tla iz hrastovega parketa in keramika v izgledu marmorja Stanovanje je delno opremljeno. 2 - mesečna varščina. Pogoj najemodajalca za sklenitev posla: Najemnik prevzame v plačilo del dodatnih storitev, tj. sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe tako, da najemnik pri oglaševani najemnini in predvidenem trajanju najema 25 mesecev plača enkratni znesek za dodatne storitve 3900 EUR plus 22 % DDV, skupaj 4758 EUR. Prostori: Soba - spalnica, Soba - spalnica, Kopalnica, WC ločen, Balkon, Shramba, Terasa, Garaža





























