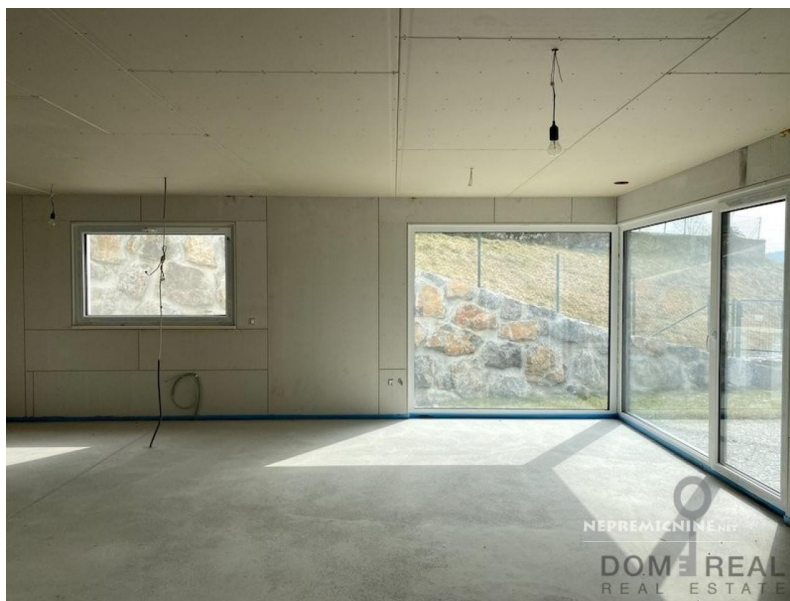




VIKRČE

Prodaja | Hiša | 137,00 m² | 488.660,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra: PH00394J
posredovanje: Prodaja
velikost: 137,00 m²
tip: Samostojna, novogradnja
zgrajeno leta: 2021
občina: Medvode
energetski razred: **A2**
(od 10 do 15kWh/m²a)

488.660,00 EUR (3.566,86 EUR/m²)

Podatki prodajalca



DOM REAL d.o.o.

Ukmarjeva ulica 2,
Ljubljana 1000

☎ 051 601 126, Taja Pia

🌐 <http://www.dom-real.si/>



kratek opis	137 m2, samostojna, zgrajena l. 2021, prodamo. Cena: 488.660,00 EUR
dodaten opis	Na čudoviti lokaciji, obsijani s soncem prodamo več stanovanjskih enot (1 samostojna hiša ter 6 hiš dvojček), ki bodo zadovoljile potrebe tako ljubiteljev mestnega dogajanja prav tako kot ljubiteljev mirnega umika v naravo. Estetsko dovršene hiše namreč ponujajo ugodnosti z obeh svetov, saj se nahajajo le streljaj iz centra Ljubljane, natančneje pod priljubljeno Šmarno goro. Primerne so tako za posameznike kot pare ali družine, saj nam njihova lokacija ponuja obilo sprehajalnih poti za odklop v naravi ter čudovit razgled ob jutranji kavi ali popoldanskemu počitku. V neposredni bližini se nahaja vsa zaželjena infrastruktura kot denimo, avtobusna postaja, vrtec, Osnovna šola Tacen, trgovina, gostinski lokali, pošta, lekarna ter hiter dostop do Ac priključka. Enote so zgrajene v okviru trajnostne gradnje Lumar Zero Emission Living, ki zagotavlja zdravo in udobno bivanje, je energetsko učinkovita in brez negativnega vpliva na podnebje in okolje. Tovrstna gradnja zajema izvrstno izolacijo ovoja, detajle, izvedene brez toplotnih mostov in zagotavlja izjemno energetsko učinkovitost. Zaradi nizke porabe 15kWh/m2, lahko pridobite tudi subvencijo Eko sklada. Enote obsegajo dve. etaži (P+1) in zunanji vrt oziroma teraso. Površina: Bivalna površina (137 m2), površina zemljišča (686m2) • Pritličje obsega: vetrolov, izredno svetel in prostoren dnevno-bivalni del (zajema: dnevno sobo, kuhinjo s shrambo in jedilnico), WC, tehnični prostor ter kabinet. • Nadstropje obsega: glavno spalnico s prostorno garderobno sobo, dve otroški spalnici, prostorno kopalnico ter utility. Parkirišče: vsaki enoti pripadajo 3 lastniška parkirna mesta Možnost takojšnjega prevzema! Oprema: • Enote se prodajajo kot delno finaliziran objekt • Talno ogrevanje s toplotno črpalko zrak/voda (Vaillant aroTHERM VWL 75/5 AS) • Prezračevalna naprava z rekuperacijo zraka (VAILLANT tip recoVAIR 260/4) • Povezave elektro inštalacij potrebne za zagon ogrevalno-prezračevalne tehnike • Čistilno napravo • Predpriprava za vgradnjo senčil • Tlakovana površina pred hišo • Delna ozelenitev okolice • Možnost zunanje vodovodne pipe • Med enotama dvojčka bo nameščena panelna ograja v višini 180 cm. Vhodna vrata PIRNAR • Strešna kritina Bramac.



