



MORAVČE, ODLIČNA LEGA, CENTER

Prodaja | Hiša | 351,00 m² | 699.990,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	PH25953JD
posredovanje:	Prodaja
velikost:	351,00 m ²
parcela:	854,00 m ²
tip:	Samostojna, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2024
občina:	Moravče

699.990,00 EUR (1.994,27 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Stoja trade, d.o.o., Ljubljana

Dolenjska cesta 242c,
Ljubljana 1000

☎ 030/706-052, Janez Dragar

☎ 01/280-08-60

🌐 <http://www.stoja-trade.si>



kratek opis	351 m2, samostojna, novogradnja - zgr. l. 2024, 854 m2 zemljišča, Hiša bo zgrajena do tretje podaljšane faze v letu 2024. Bližina Ljubljane, cca 20 minut vožnje, bližina avtoceste in Domžal.Vse v bližini, trgovina, šola, vrtec..Vgrajeni bodo vrhunski materiali, prodamo. Cena: 699.990,00 EUR
dodaten opis	V centru Moravč posredujemo pri prodaji zazidljive parcele 854 m2, dostop do parcele je urejen, pridobljeno je tudi pravnomočno gradbeno dovoljenje s projektom. Prodaja se v kompletu. Lokacija vas bo navdušila z veliko zelenimi površinami, s sončno lego in z veliko mero zasebnosti in miru. V bližini se nahaja šola, vrtec, trgovina. Do Ljubljane cca 17 min.. Bivalna kvadratura hiše (cca 351m2) obsega pritličje, pokrito teraso v pritličju, 1 nadstropje in mansardo. Dodatno je še 50,37 m2 nadstreška za 2 parkirni mesti, 9,00 m2 lope, in terasa ravne strehe v 1. nadstropju. V moderno zasnovani zunanji in notranji podobi je poudarek na vrhunskih in kakovostnih materialih. Stanovanjska stavba bo opečne izvedbe, temeljena na armirano betonski plošči. Pogoji za nakup; lastnik zahteva da kupec prevzame plačilo 2% dpn.-davka na promet nepremičnin!

















