



ŠENČUR

Prodaja | Hiša | 172,60 m² | 359.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Prodaja
velikost:	172,60 m ²
parcela:	193,00 m ²
tip:	Vrstna, novogradnja
zgrajeno leta:	2022
občina:	Šenčur
energetski razred: A1 (od 0 do 10kWh/m ² a)	

359.000,00 EUR (2.079,95 EUR/m²)

Podatki prodajalca



RP investicije d.o.o.

Poslovna cona A 2,
Šenčur 4208

☎ 04/279-18-00

☎ 030/488-300

🌐 <http://www.rpinvesticije.si>



kratek opis 172,6 m2, vrstna, zgrajena l. 2022, 193 m2 zemljišča, 3. podaljšana gradbena faza, prodamo. Cena: 359.000,00 EUR

dodaten opis V novi soseski Vrstne hiše Šenčur v **zahodnem nizu** prodamo več nizkoenergijskih vrstnih hiš. Cene vmesnih vrstnih hiš znašajo **od 359.000 € do 365.000 €**. Hiše so zgrajene iz visoko kakovostnih materialov ter se prodajajo **v 3. podaljšani gradbeni fazi** s popolnoma izvedeno zunanjo ureditvijo.

Vsaka hiša bo imela na vhodni strani:

- asfaltiran dovoz
- nadstrešek za 2 parkirni mesti in eno pomožno parkirno mesto
- ograjen prostor za odpadke
- s ploščami urejene pohodne površine
- prodec in zasaditev
- kolesarnico (kjer bo možno namestiti polnilno postajo za električne avtomobile)
- poštni nabiralnik/paketnik
- hišno številko

Na vrtni strani bo hiša imela:

- izdelano stezo
- tlakovano in nadstrešeno teraso
- predinštalacije za letno kuhinjo
- izvedeno zatravitev – travni tepih in zasaditev
- vrtno lopo za shranjevanje vrtno opreme
- žično ograjo z zasaditvijo z živo mejo

Hiše so zasnovane **po sistemu "nizko energijske stavbe"**. Možen je tudi nakup finalizirane hiše in sončne elektrarne MSE.

Tlorisi hiš so raznoliki in prilagojeni različnim potrebam in željam kupcev. Pritličje obsega predprostor s prostorom za garderobo, utility, dnevni WC in shrambo ali kopalnico s tušem ter svetel dnevni prostor s kuhinjo, jedilnico in izhodom na teraso in vrt. V dnevnem prostoru je nameščena steklena panoramska stena, kar zagotavlja veliko naravne svetlobe. Stopnišče iz pritličja vodi v nadstropje, v katerem se nahajajo tri ali štiri spalnice ter ena ali dve kopalnici (glede na izbiro tlorisa).

Vsaka hiša ima lasten rezervoar za zbiranje deževnice.

Soseska se bo vizualno poenotila z zunanjo ureditvijo ter enotno zasnovo zelenih atrijev.

Da boste pred nakupom nepremičnine začutili svoj bodoči dom, smo za vas pripravili **nizkoenergijsko vzorčno hišo**, ki si jo lahko po predhodnem dogovoru ogledate.

Podrobne informacije si lahko preberete na naši spletni strani www.rpinvesticije.si.

Termin ogleda si lahko zagotovite na telefonski številki 030 488 300.

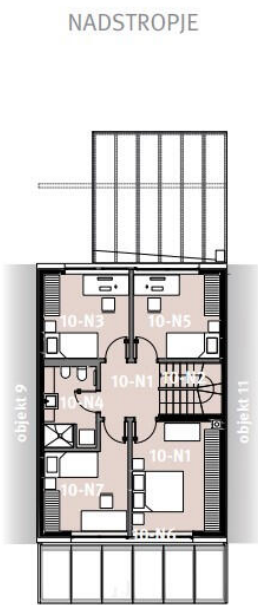
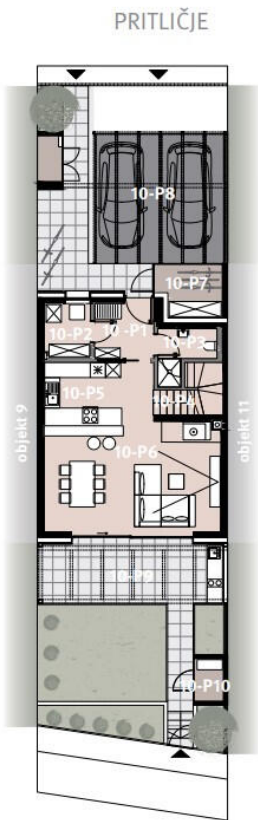
Oglas predstavlja lastno ponudbo podjetja RP investicije d.o.o. – BREZ PLAČILA PROVIZIJE za posredovanje!











HIŠA 10
4 spalnice

10-P1	vetrolov	5,10 m ²
10-P2	utility	3,90 m ²
10-P3	kopalnica	2,80 m ²
10-P4	stopnišče	4,30 m ²
10-P5	kuhinja	10,00 m ²
10-P6	dnevna soba in jedilnica	30,20 m ²
10-N1	hodnik	5,00 m ²
10-N2	stopnišče	5,00 m ²
10-N3	kopalnica 1	5,40 m ²
10-N4	otroška soba 1	11,30 m ²
10-N5	otroška soba 2	11,40 m ²
10-N6	otroška soba 3	11,90 m ²
10-N7	spalnica	15,10 m ²

Skupna bivalna površina		121,40 m ²
10-P7	kolesarnica	5,20 m ²
10-P8	nadstrešnica	26,50 m ²
10-P9	nadstrešna terasa	17,50 m ²
10-P10	vrtna lopa	2,00 m ²
SKUPNA POVRŠINA		172,60 m ²
površina zemljišča		193,00 m ²
atrij - zelenica		35,80 m ²

