



ORMOŽ, OBRTNA CONA

Oddaja | Poslovni prostor | 276,00 m² | 10,00 EUR/m²

Podatki o nepremičnini

šifra: PP/4/2022
posredovanje: Oddaja
velikost: 276,00 m²
tip: Gostinski lokal, novogradnja
zgrajeno leta: 2022
občina: Ormož
energetski razred: **A1**
(od 0 do 10kWh/m²a)

10,00 EUR/m² (10,00 EUR/m²)

Podatki prodajalca



JERUZALEM
ORMOŽ SAT d.o.o.

Jeruzalem Ormož SAT d.o.o.

Kerenčičev trg 8,
Ormož 2270

☎ 02/7416-430

☎ 031/388-122

🌐 <http://www.myhouse.si>



kratek opis	276 m2, gostinski lokal, trgovski center, zgrajen l. 2022, 1/1 nad., oddamo. Cena: 10,00 EUR/m2/mes
dodaten opis	V mestu Ormož, na območju obrtne cone, v novo zgrajenem trgovsko poslovnem centru Sejateh, kjer že posluje nova trgovina gradbenega materiala, kavarna Sejko in frizerski salon se oddajajo v najem prostori za gostinsko dejavnost. Vsi razpoložljivi prostori se nahajajo v nadstropju TPC-ja, do katerega je zagotovljen dostop z dvigalom in preko notranjega stopnišča. Gostinski prostor oz. restavracija v izmeri 170 m2 s pripadajočo kuhinjo in vsemi potrebnimi pomožnimi prostori v izmeri 106 m2 še ni finalizirana in bo dokončno urejena v dogovoru z bodočim najemnikom. Restavraciji pripada še cca. 150 m2 pokrite terase. Ogrevanje poslovnih prostorov je urejeno na elektriko, preko toplotne črpalke. Za plačilo obratovalnih stroškov so zagotovljena samostojna merilna mesta oz. podštevci. V okviru poslovno trgovskega objekta je zagotovljeno prostorno parkirišče.























