



MEDVODE

Prodaja | Stanovanje | 366,70 m² | 1.337.660,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra: PS311159MP
posredovanje: Prodaja
velikost: 366,70 m²
tip: 3-sobno, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.: 2019
občina: Medvode
energetski razred: **B1**
(od 15 do 25kWh/m²a)

1.337.660,00 EUR (3.647,83 EUR/m²)

Podatki prodajalca



LJUBLJANA NEPREMIČNINE
d.o.o.

Cesta na Brdo 69,
Ljubljana 1000

☎ 030 258 000, Maša Pečar

☎ 01 244 50 00, Pisarna



<http://www.ljubljananepremicnine.si>



kratek opis	366,7 m2, 3-sobno, novogradnja - zgr. l. 2019, 2/2 nad., prodamo. Cena: 1.337.660,00 EUR
dodaten opis	V večstanovanjski objektu "Rezidenca Preska" posredujemo pri prodaji prostornega stanovanja v 3. nadstropju (S10M05), v bruto izmeri 366 m2, ter po Gursu 208,90 m2 bivalne površine. Stanovanju pripadajo terase v izmeri 105,40 m2, pripada mu shramba v kleti v izmeri 20,90 m2 ter dva lastniška parkirna mesta v izmeri 31,50 m2. V garažnem prostoru je predpripravljena inštalacija za polnjenje električnih avtomobilov. Gradnja je bila zaključena v letu 2019, stanovanja se prodajajo "na ključ" in so na voljo. Navedena cena vključuje 22 % DDV. Stanovanja se ogreva s talnim ogrevanjem, hladijo se s stropnim hlajenjem, v dnevni sobi in kuhinji pa dodatno še s stropnimi kanalskimi ventilatorskimi konvektorji, skrite izvedbe v medstropovju. V kopalnicah je dodatno vgrajen električni stenski radiator. Dodatno ima naprava dograjen modul za centralno pripravo sanitarne tople vode do 65°, ki se zbira v zalogovniku volumna 2000 l. Za vsako stanovanje posebej je vgrajena rekuperacijska samostojna prezračevalna naprava z dovodnim in odvodnim ventilatorjem, visoko učinkovitim ploščnim entalpijskim rekuperatorjem in filtrom dovodnega zraka. Celoten sistem ogrevanja, hlajenja in prezračevanja je voden in nadziran preko CNS Sistema. Stanovanja je kakovostno zaključeno in obdelano z izbranimi materiali (marmor Hotavlje, hrastov parket, sanitarna oprema Catelano, stenske in talne obloge Mirage, senčenje, steklene ograje). <i>Stanovanja imajo izjemno prostore terase s katerih je čudovit pogled na bližnje hribovje in priključek za zunanje jacuzzi-je. Bivalni prostori so zračni saj je minimalna višina stropa 3,20 cm.</i> <i>Zunanje površine namenjene izključno stanovalcem so ograjene z žičnato ograjo in niso javno dostopne.</i> <i>Projekt ima pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje in uporabno dovoljenje ter notarsko overjene splošne pogoje prodaje.</i> <i>Z veseljem Vam bomo podali več informacij, pokličete lahko našo agentko Mašo Pečar, na 030 258-000 ali pišete na m.pecar@ljn.si.</i>





















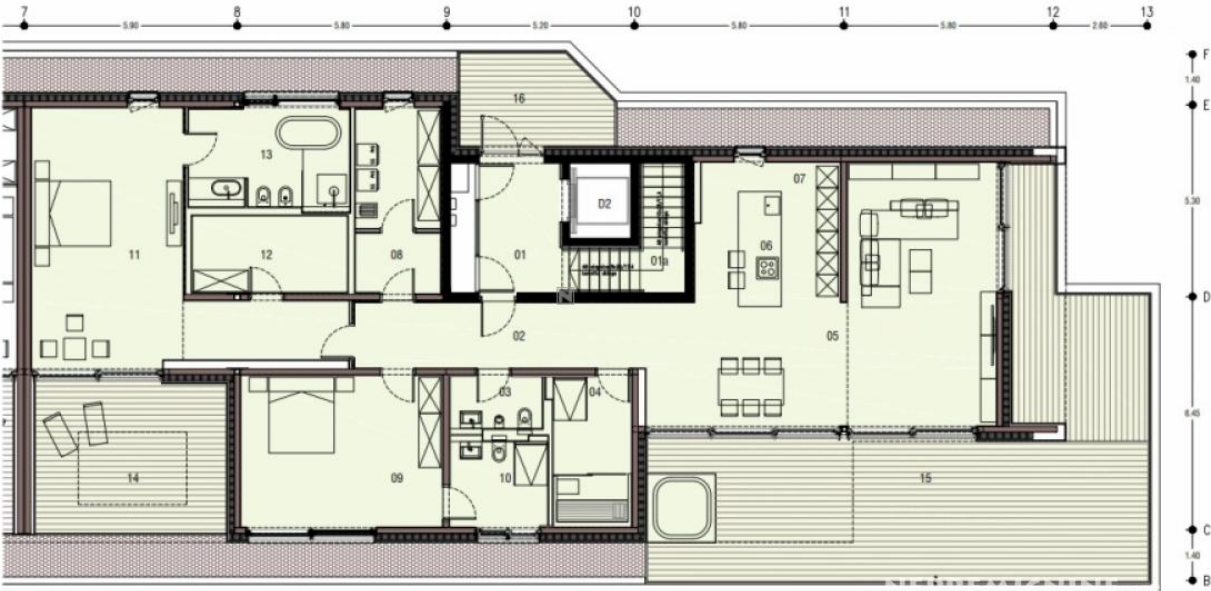


NEPREMICNINE.NET





položaj shrambe in parkirnih mest v kleti



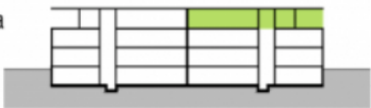
VEČSTANOVANJSKA STAVBA PRESKA

S10-M-05





terasna etaža



ENOTA S10-M-05 vhod 2

01	predprostor	kamen	8,1	m2
01a	stopnišče	kamen	11,4	m2
02	hodnik	parket	14,6	m2
03	WC	keramika	3,4	m2
04	sauna	keramika	8,9	m2
05	bivalni prostor	parket	47,1	m2
06	kuhinja	parket	8,8	m2
07	shramba	keramika	6,0	m2
08	utility	keramika	11,7	m2
09	soba	parket	22,2	m2
10	kopalnica	keramika	6,0	m2
11	spalnica	parket	36,6	m2
12	garderoba	parket	9,0	m2
13	kopalnica	keramika	11,5	m2
SKUPAJ			205,3	m2
14	interna terasa	les	23,2	m2
15	velika terasa	les	72,4	m2
16	mala terasa	les	9,8	m2
K2-10	kletna shramba	keramika	21,0	m2
SKUPAJ ENOTA			331,7	m2
D2	dvigalni jašek		3,6	m2
PM-K2-15	2x parkirno mesto		31,5	m2

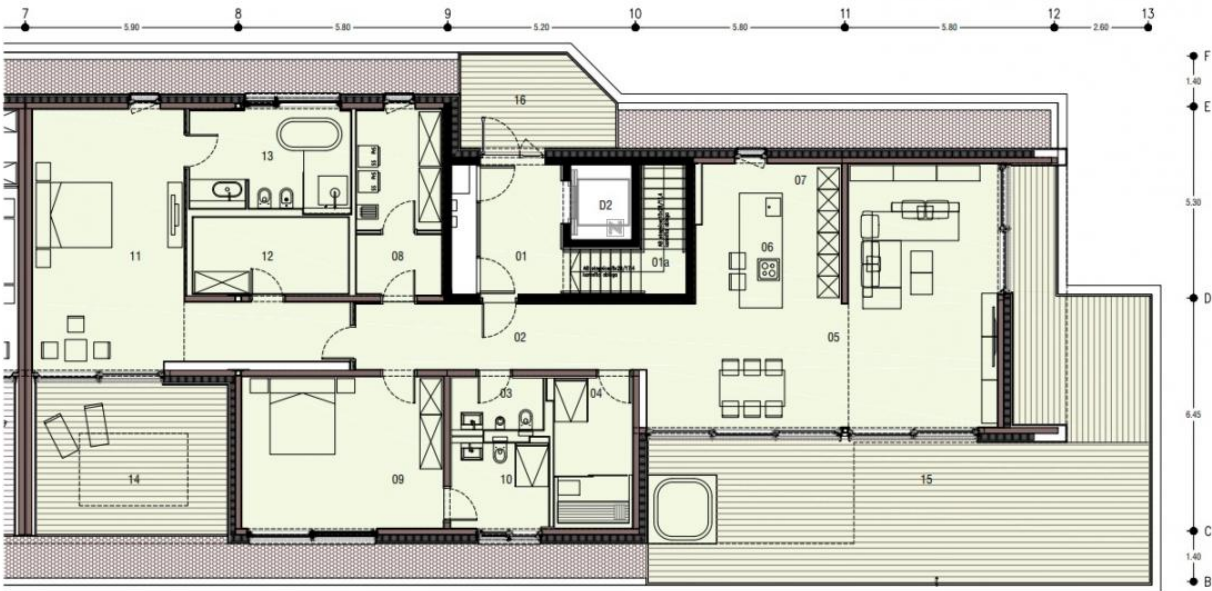


položaj shrambe in parkirnih mest v kleti





položaj shrambe in parkirnih mest v kleti



VEČSTANOVANJSKA STAVBA PRESKA

S10-M-05

