



BREZNICA, VZNOŽJE ŠENTANELA

Prodaja | Poslovni prostor | 1.337,00 m² | 1.300.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra: PPP570
posredovanje: Prodaja
velikost: 1.337,00 m²
parcela: 6.375,00 m²
tip: , novogradnja
zgrajeno leta: 2019
občina: Prevalje
energetski razred: **D**
(od 60 do 105kWh/m²a)

1.300.000,00 EUR (972,33 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Studio Vida d.o.o.

Dravska ulica 3,
Dravograd 2370

☎ 041/684-441, Vida



kratek opis	1.337 m2, kombiniran prostor, zgrajen l. 2019, 6.375 m2 zemljišča, Nakup turistično - gostinskega objekta se vam reinvestira v kratkem obdobju, prodamo. Cena: 1.300.000,00 EUR
dodaten opis	V Breznici pri Prevaljah, ob vznožju Strojne ter vasi Šentanel, posredujemo pri prodaji turističnega kompleksa z utečeno in trenutno delujočo dejavnostjo gostinstva in turizma, ki se kot celota odlično dopolnjujeta. Prva stavba, v skupni izmeri 805 m2, v kateri se nahaja tudi gostišče Hober z dolgoletno tradicijo, se prodaja vključujoč opremljeno kuhinjo s kakovostnimi kuhinjskimi aparati, hkrati pa je del stavbe tudi večja dvorana, ki lahko služi za razna slavlja oz. organizacijo družabnih in izobraževalnih dogodkov. Nad gostinskim predelom se nahajajo tudi bivalni prostori, ki se jih trenutno oddaja v dolgoročni najem za bivanje in obsegajo 2 stanovanja ter skupno kar 8 sob, ki si v dveh zaokroženih stanovanjih delijo kuhinjo in kopalnico. Celotna stavba je podkletena, v kleti pa se nahaja tudi sodobno urejena kotlovnica, ki skrbi za ogrevanje obeh objektov. Stavbi se ogrevata na biomaso, kar rezultira v nizkih ogrevalnih stroških. V drugi stavbi, ki je bila pred dvema letoma v celoti obnovljena, in obsega 532 m2 pa se nahaja 12 hotelskih sob, dva apartmaja ter wellness s savno, masažnim bazenom in prostorom za sprostitev. Podjetje se lahko pohvali z zelo dobro zasedenostjo turističnih kapacitet skozi vse leto, saj je lokacija dobra odskočna deska tudi za ostale aktivnosti, ki jih ponuja Koroška regija, kot npr. podzemlje Pece, Geopark Karavanke, kolesarstvo, pohodništvo, Cesta mošta, zipline ter različne sezonske dogodke. Objekta se prodajata bodisi v celoti, ali pa posamezno . Pomagamo vam tudi pri urejanju financiranja ter zagotavljamo varen prenos lastninske pravice v zemljiško knjigo.































