



PERNOVO

Prodaja | Hiša | 108,00 m² | 160.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	201914-04
posredovanje:	Prodaja
velikost:	108,00 m ²
parcela:	428,00 m ²
tip:	Samostojna, novogradnja
zgrajeno leta:	2021
občina:	Žalec
energetski razred:	EI ni potrebna (31. člen ZURE) (od 0 do 0)

160.000,00 EUR (1.481,48 EUR/m²)

Podatki prodajalca



**Center nepremičnin,
Geoprojekt, Geodetske
storitve, projektiranje,
inženiring, nepremičnine
d.o.o.**

Šlandrov trg 11,
Žalec 3310

☎ 03/710-38-10

☎ 041/370-433, Dejan Lavbič



<http://www.center-nepremicnin.si>



kratek opis	108 m2, samostojna, zgrajena l. 2021, 428 m2 zemljišča, P+M, Na robu mesta Žalec, v kraju Pernovo gradimo naselje samostojnih hiš v tretji podaljšani gradbeni fazi. Objekti so locirani na mirni lokaciji nad Veliko Pirešico, iz katere se odpira pogled na Savinjsko dolino. Dva objekta od predvidenih štirih sta že prodana, prodamo. Cena: 160.000,00 EUR
dodaten opis	<p>Objekt je velik 9,30×6,20m + 3,17m, neto tlorisne površine cca. 108 m2, etažnosti P+M. Novogradnja stoji na zemljišču, velikosti 444 m2.</p> <p>Objekt odlikuje funkcionalna razporeditev prostorov, odprt strop in velike steklene površine v dnevni sobi in jedilnici, ter frčada nad eno od sob mansardi. V pritličju se nahaja hodnik, iz katerega dostopate v utility, spodnjo kopalnico, ter velik odprt dnevni prostor z jedilnico, kuhinjo in dodatno shrambo. V pritličju se nahaja še kabinet, ki lahko služi kot pisarna ali dodatna spalnica. Po stopnicah se povzpnete v mansardo, kjer je predviden prostor za dve otroški sobi, spalnico z garderobo in kopalnico.</p> <p>Na južni strani objekta vas čaka prostorna osončena zelenica, ki je dovolj velika, da bo na njej dovolj prostora tudi za postavitve bazena, manjši vrt in ostale pomožne objekte.</p> <p>Objekt je zgrajen iz Porotherm opeke, nosilnimi stenami debeline 30 cm, debelino fasade 20 cm in PVC okni s troslojno zasteklitvijo Arcont PREMIUM. Vhodna vrata so INOTHERM. Objekt je pokrit z opečno strešno kritino TONDACH Figaro Deluxe. Pod temeljno ploščo je vgrajen tampon, podložni beton in hidroizolacija V4 z bitumenskim premazom.</p> <p>Objekt je priključen na gospodarsko javno infrastrukturo: vodovod, električna, telekomunikacijski vod. Za ogrevanje je predvideno talno ogrevanje s toplotno črpalko zrak-voda. Odvod meteornih vod je urejen s ponikanjem v ponikovalnici, odvod fekalnih vod pa v malo čistilno napravo APLAST-ZAGOŽEN tip MČN 5.</p> <p>Objekt je lociran severno od naselja Pernovo. Trgovina in avtobusna postaja vas čakata ob poti do doma (v oddaljenosti 1,5km od objekta), prav tako sta v neposredni bližini vrtec in osnovna šola. Vse ostale pomembne storitve vas čakajo v bližnjem mestu Žalec, ki je oddaljeno 10 minut vožnje z avtomobilom. AC priključek Arja vas, ki ponuja hitro prometno povezavo do Celja in Ljubljane, je oddaljen 5 minut vožnje z avtomobilom.</p> <p>Energetska bilanca objekta se izkazuje z izkazom energijskih lastnosti stavbe iz DGD projektne dokumentacije.</p> <p>Oglaševana cena ne vsebuje 9,5% DDV-ja.</p> <p>Še niste prepričani? Vabljeni na BREZPLAČEN OGLED. Ponujamo vam BREZPLAČNO PRAVNO VARSTVO pri nakupu, vam pomagamo pridobiti UGODEN KREDIT, ter po potrebi pomagamo prodati vašo nepremičnino. Za ogled pokličite 041/370-433 - Dejan</p>





**DOM KUPUJETE
S SRCEM
MI BOMO VAŠ**

**RAZUM VSTOPITE V
CENTER
NEPREMIČNIN**

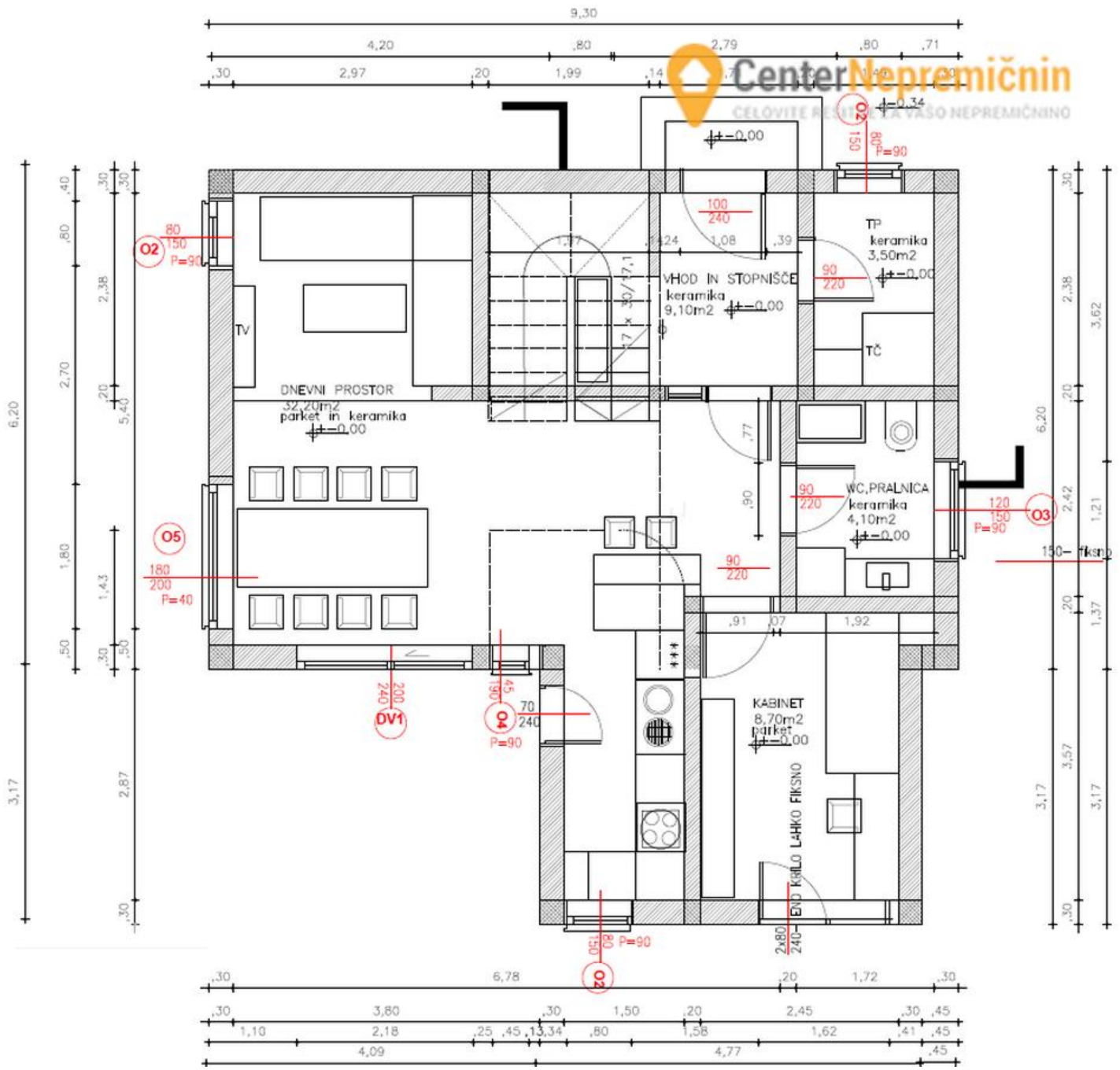


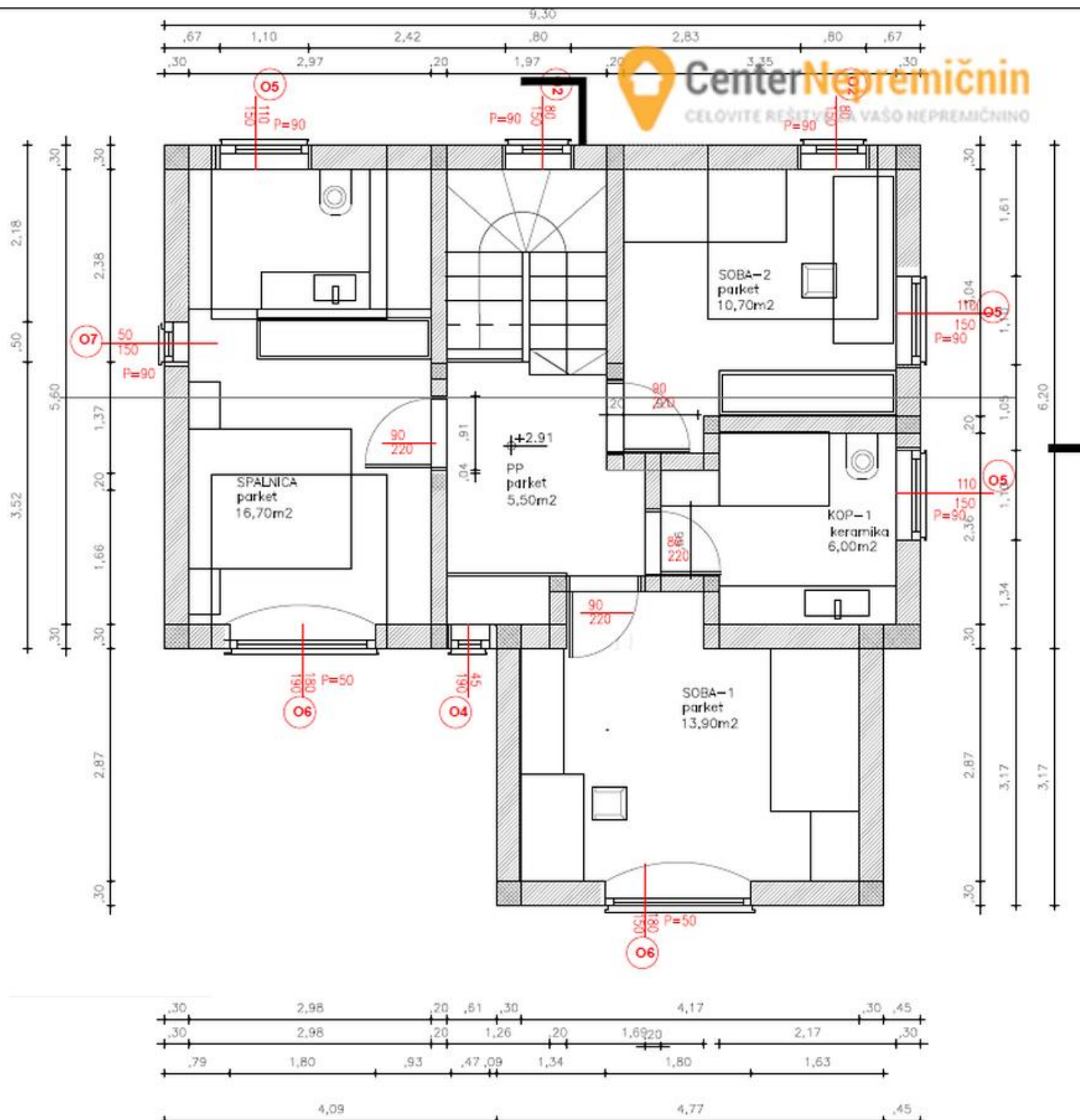
NEPREMICNINE.NET

080 39 35

www.center-nepremicnin.si







NEPREMIČNINE.NET

**NA AKTIVNEM
TRGU POTREBUJETE
AKTIVNEGA
AGENTA VSTOPITE V
CENTER
NEPREMIČNIN**

080 39 35 **www.center-nepremicnin.si**

