



STUDENCI

Oddaja | Poslovni prostor | 452,80 m² | 6.950,00 EUR/mesec

Podatki o nepremičnini

šifra: 490321044-228
posredovanje: Oddaja
velikost: 452,80 m²
tip: Gostinski lokal, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.: 2021
občina: Maribor

6.950,00 EUR/mesec (15,35 EUR/m²)

Podatki prodajalca



**RE/MAX Avenija,
Nepremičnine Maribor d.o.o.**

Cafova ulica 2,
Maribor 2000

☎ 040/843-003, Nataša Dover

🌐 <http://www.re-max.si/avenija>



kratek opis	452,8 m2, gostinski lokal, s prehrano, novogradnja - zgr. I. 2021, P/K+P+1, **novi moderni poslovni prostori**, oddamo. Cena: 6.950,00 EUR/mes
dodaten opis	***NOVO V MARIBORU*** V Mariboru (zraven Supernove Qlandia Maribor) oddamo nove moderne poslovne prostore primerne za izvajanje gostinske ali storitvene dejavnosti (izredno frekventna lokacija). Objekt je moderno zasnovan, z odprtimi prostori in velikimi steklenimi površinami (dvigalo, skupni prostori, urejeno parkirišče, pametna instalacija...). PREDMET IN POGOJI ODDAJE: - Poslovni prostor v pritličju v 3. podaljšani gradbeni fazi z naslednjimi površinami: a) uporabna površina: 244,8 m2 b) površina terase: 155,89 m2 c) površina kletne shrambe: 52,1 m2 d) število parkirnih mest v kletni etaži: 1 - Cena mesečnega najema (v ceno niso vključeni obratovalni stroški): 6.950,00 € neto (v ceni najema ni vključena finalizacija poslovnega prostora in pridobitev uporabnega dovoljenja); - Varščina: 6x mesečna najemnina; - Min. doba najema: 10 let. LASTNOSTI NEPREMIČNINE: - Letnik: 2021 (novogradnja) - Gradnja: masivna (AB + opeka) - Fasada: steklo + kontaktna fasada (izolacija 20 cm, kamena volna - silikonski zaključni sloj) - Streha: ravna, 25 cm izolacije (EPS) - Stavbno pohištvo: ALU - Talne obloge: v izvedbi najemnika oz. po dogovoru - Priključki: vsi priključki so izvedeni do lokala (vgrajeni individualni merilniki) - Ogrevanje prostorov: daljinsko (toplotna postaja), konvektorji - Ogrevanje STV: daljinsko (toplotna postaja) + el. grelci - Hlajenje: konvektorji - Prezračevanje: centralno z rekuperacijo - Zemeljski plin (ZP): priključek v lokalu (v primeru izvajanja gostinske dejavnosti) - Dimnik (200mm - možnost priključitve krušne peči) - Dvigalo: skupno (soupleto tovarnega dvigala) - Poslovni prostor in kletna shramba povezana s stopnicami (interno) - Okolica: skrbno urejena, zalivalni sistem - Parkiranje: za uporabnike lokalov bo možno brezplačno parkiranje za rampo. Najemnik plača stroške posredovanja agenciji v višini ene mesečne najemnine + ddv. Za ogled in več informacij smo z veseljem na voljo.



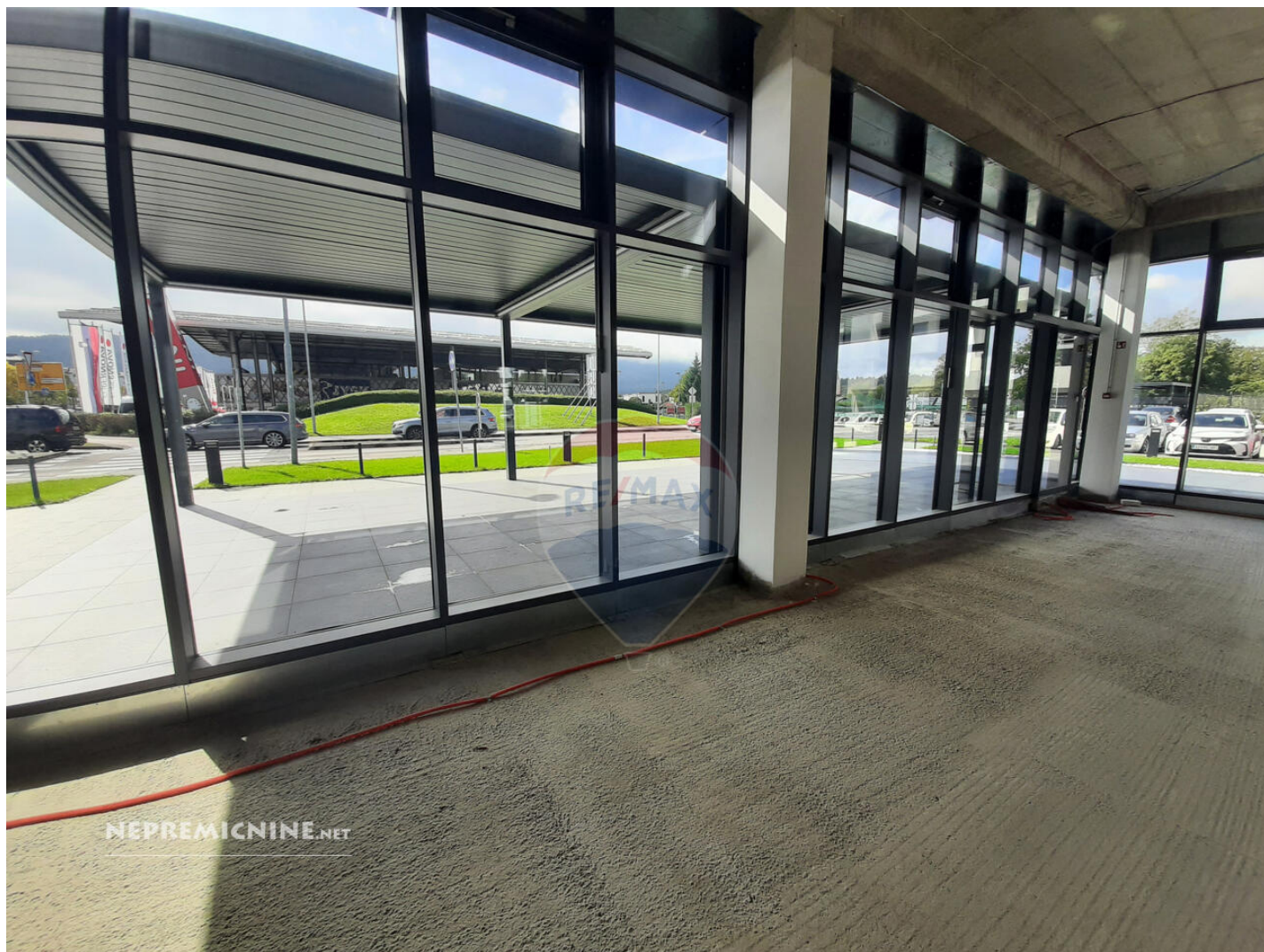














NEPREMICNINE.NET



















