



PROŽINSKA VAS

Prodaja | Posest | 3.000,00 m² | 70,00 EUR/m²

Podatki o nepremičnini

šifra:	PZ00640MN
posredovanje:	Prodaja
velikost:	3.000,00 m ²
tip:	Ostalo, novogradnja
zgrajeno leta:	2020
občina:	Štore

70,00 EUR/m² (70,00 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Agenti Celje, AŽ&MB Nerad d.o.o.

Podvrh 106 g, 3314 Braslovče;
Pisarna Celje: Mariborska cesta
88,
Celje 3000

☎ 041/538-419, Milan Nerad

🌐 <http://www.agenti-nep.si/>



kratek opis	3.000 m2, posest, zgrajena l. 2020, prodamo. Cena: 70,00 EUR/m2
dodaten opis	V Prožinski vasi v poslovni coni, se prodaja parcela – stavbno zemljišče. Parcela je ravna in je velikosti 2966 m2 in se nahaja na območju kjer je dovoljena poslovna dejavnost na obrobju Štor. Dovoljena je izgradnja skladiščno poslovnega objekta velikosti 32x15m, etažnosti P ali P+IP ali P+1. Max višina objekta je dovoljena do 13 m, streha mora biti dvokapnica z naklonom (8-16st) ali kombinacija ravnih streh....Več v lokacijski informaciji, ki vam jo lahko posredujemo. Za objekt je že plačan komunalni prispevek (ni pa še pridobljeno gradbeno dovoljenje). Dostop je urejen oz je tudi možen kot skupen dovoz – v dogovoru s prodajalcem, po asfaltirani lokalni cesti, kamor se lahko pripeljete tudi z večjimi kamioni v primeru da imate na lokaciji skladišče, parkirišče, delavnico....Vsi komunalni priključki so v neposredni bližini parcele, sama lokacija pa je le nekaj km oddaljena od Celja, do AC priključka Celje Vzhod - Ljubečna pa imate cca 5 km in že sta lahko na poti proti Lj ali MB. Dejansko lahko po nakupu v zelo kratkem času pričnete z gradnjo, saj je OPPN narejen, plačan komunalni prispevek, urejen dostop, priključki v neposredni bližini..... Cena je 70 EUR + 22% DDV / m2. Za več informacij oz ogled nas lahko pokličete na 041/538-419.













