



LJ. VIČ, KOZARJE

Prodaja | Hiša | 128,00 m² | 270.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Prodaja
velikost:	128,00 m ²
parcela:	285,00 m ²
tip:	Dvojček, novogradnja
zgrajeno leta:	2019
občina:	Ljubljana
El v izdelavi	

270.000,00 EUR (2.109,38 EUR/m²)

Podatki prodajalca



**Premium nepremičnine
d.o.o.**

Cesta Borisa Kidriča 3,
Zagorje ob Savi 1410

☎ 070/222-110



<https://premium-nepremicnine.si>



kratek opis 128 m2, dvojček, zgrajen l. 2019, 285 m2 zemljišča, P+1, 3. gradbena faza, mirna sončna lokacija, narava, vsi priključki - plin, elektrika, optika, bližina LPP, trgovine, vrtca, prodamo. Cena: 270.000,00 EUR

dodaten opis

Prodamo sodobno zasnovano enoto dvojčka P+1 (+ podstrešje).

Velikost

Enota dvojčka meri 128m2 neto površine + 40m2 neizkoriščene pohodne podstrehe (na kateri se lahko uredi bivalni prostor) in stoji na zemljišču v izmeri 285m2.

Razporeditev

V pritličju se nahajajo predprostor, kurilnica, utility/kabinet, kopalnica, svetel in prostoren bivalni del s kuhinjo, orientiran na jug, z izhodom na teraso ter zelen vrt. V zgornjem nadstropju pa so spalnica, 2 otroški sobi ter velika kopalnica.

Konstruktivna zasnova

Nosilne stene so opečnate, debeline 30 cm s horizontalnimi in vertikalnimi AB vezmi. Nad pritličjem in nad nadstropjem AB plošči. Ostrešje je leseno. Notranje stopnice so izvedene klasično AB (armiranobetonsko).

Priključki

Predvideni viri ogrevanja po izbiri: javni plinovod, toplotna črpalka, kurilno olje, električno ogrevanje. Parcela ima zagotovljene telekomunikacije.

Lokacija in infrastruktura

Dvojček se nahaja v Občini Lj-Vič - Kozarje, na mirni sončni lokaciji. Lokacija ponuja veliko možnosti za sprehode ter preživljanje prostega časa v naravi. Vsa infrastruktura v bližini - vrtec, OŠ, trgovina, postaja LPP, športni center. Hiter dostop do AC (izvoz Lj-Vič ali izvoz Brezovica).

Dvojček je zgrajen do III. gradbene faze - vsi infrastrukturni priključki na parceli.

BREZ PROVIZIJE ZA KUPCA!

Nudimo pomoč pri urejanju kredita.













