



LJ. CENTER

Prodaja | Hiša | 162,10 m² | 481.800,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	EK_H5
posredovanje:	Prodaja
velikost:	162,10 m ²
parcela:	143,30 m ²
tip:	Vrstna, novogradnja
zgrajeno leta:	2020
občina:	Ljubljana

481.800,00 EUR (2.972,24 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Mreža nepremičnin d.o.o.

Cesta 24. junija 23,
Ljubljana-Črnuče 1231

☎ 051/364-762, Dragana Adanski
Hren

🌐 <https://www.mreza.com>



kratek opis 162,1 m2, vrstna, zgrajena l. 2020, 143,3 m2 zemljišča, prodamo. Cena: 481.800,00
EUR



dodaten opis

Vrstna hiša, 162 m2, Center

V neposredni bližini centra Ljubljane, tik ob mestni vpadnici Ljubljana - center, prodajamo sedem vrstnih hiš.

Površina nepremičnine

- Hiša je sestavljena iz treh etaž (P+1.nad+2.nad), obsega 162 m2 bivalne površine.
- Hiša, odvisno od enote, leži na parceli velikosti od 180m2 do 250m2
- Zemljišče zajema del pred hišo, ob dostopni cesti, kjer je predviden nadstrešek za dva avtomobila, del pod hišo in vrt okoli in za hiše.

Razporeditev prostorov

Tloris v treh etažah obsega:

- Spodnji pritlični del (49,55 m2), ki obsega vhod, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo in WC
- 1. nadstropje (50,55 m2) obsega hodnik kopalnico, dve sobi in družinsko sobo
- 2. terasna etaža (36 m2) obsega hodnik, kopalnico, spalnico, garderobo ter dve terasi v skupni izmeri 20,15m2.

Na južni terasi se pogled odpre na Krim, na severni pa se odpira še lepši pogled na Ljubljanski grad s silhueto Alp v ozadju.

Konstrukcija

Hiše so zasnovane kot gradbeno in konstrukcijsko samostojni objekti.

Grajene so masivno, z izvedeno dilatacijo med objekti.

Vse notranje stene so opečnate (dobra zvočna izolacija).

Prostori v hišah imajo visoke stropne, kar daje občutek prostornosti in lahkotnosti.

Dodatno za odprtost poskrbijo velike steklene površine, ki v vseh bivalnih prostorih omogočijo veliko naravne svetlobe.

Streha posameznih hiš je ravna v minimalnem dovoljenem naklonu.

Več o lokaciji

Soseska Ekvorna se nahaja ob Barjanski cesti. Uporabniku nudi vso infrastrukturo urbanega središča ter mu hkrati omogoča mir in povezanost z naravo.

Zaokrožuje jo bližina strogega centra mesta, Natura 2000 ter izjemne vedute Ljubljanskega gradu s silhueto Alp v ozadju.

Okolica kjer se nahaja hiša nudi veliko možnosti za sprehode in preživljanje prostega časa v naravi.

Hiša je le nekaj minut oddaljena od centra mesta in ima hitri dostop do obvoznice.

Drugo

Hiše so namenjene tako mladim družinam, kot tistim, ki so se naveličali bivanja v stanovanju in imajo željo po življenju v hiši, ki omogoča več zasebnosti in stika z naravo.

Zaradi izredne lokacije, so primerne tudi za investicijo.

Vljudno vabljeni na ogled!

Za vse dodatne informacije pokličite na **051364762** ali pišite na mail **dragana@mreza.com**

Ponudbeni pogoj prodajalca: kupec je dolžan povrniti del stroška prodaje v višini 2% + ddv, obračunano od pogodbene vrednosti.

















