



LJ. VIČ, KOZARJE

Prodaja | Hiša | 128,00 m² | 289.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Prodaja
velikost:	128,00 m ²
parcela:	286,00 m ²
tip:	Dvojček, novogradnja
zgrajeno leta:	2019
občina:	Ljubljana
El v izdelavi	

289.000,00 EUR (2.257,81 EUR/m²)

Podatki prodajalca



**Premium nepremičnine
d.o.o.**

Cesta Borisa Kidriča 3,
Zagorje ob Savi 1410

☎ 070/222-110



<https://premium-nepremicnine.si>



kratek opis	128 m2, dvojček, zgrajen l. 2019, 286 m2 zemljišča, P+1, 3. podaljšana gradbena faza, mirna sončna lokacija, narava, vsi priključki - plin, električna, optika, bližina LPP, trgovine, vrtca, prodamo. Cena: 289.000,00 EUR
dodaten opis	<p>Prodamo sodobno zasnovan dvojček P+1 (+ podstrešje).</p> <p>Velikost Enota dvojčka meri 128m2 neto površine + 40m2 neizkoriščene pohodne podstrehe (na kateri se lahko uredi bivalni prostor) in stoji na zemljišču v izmeri 285m2.</p> <p>Razporeditev V pritličju se nahajajo predprostor, kurilnica, utility/kabinet, kopalnica, svetel in prostoren bivalni del s kuhinjo, orientiran na jug, z izhodom na teraso ter zelen vrt. V zgornjem nadstropju pa so spalnica, 2 otroški sobi ter velika kopalnica. Ob objektu sta po projektu predvideni 2 parkirni mesti, čeprav je možno urediti več parkirnih mest, ker velikost parcele to dopušča.</p> <p>Konstruktivna zasnova Nosilne stene so opečnate, debeline 30 cm s horizontalnimi in vertikalnimi AB vezmi. Nad pritličjem in nad nadstropjem AB plošči. Ostrešje je leseno. Notranje stopnice so izvedene klasično AB (armiranobetonsko).</p> <p>Priključki Predvideni viri ogrevanja po izbiri: javni plinovod, toplotna črpalka, kurilno olje, električno ogrevanje. Parcela ima zagotovljene telekomunikacije.</p> <p>Lokacija in infrastruktura Dvojček se nahaja v Občini Lj-Vič - Kozarje, na mirni sončni lokaciji. Lokacija ponuja veliko možnosti za sprehode ter preživljanje prostega časa v naravi. Vsa infrastruktura v bližini - vrtec, OŠ, trgovina, postaja LPP, športni center. Hiter dostop do AC (izvoz LJ-Vič ali izvoz Brezovica).</p> <p>Dvojček je zgrajen do III. podaljšane gradbene faze (stavbno pohištvo, fasada, urejena okolica in vsi infrastrukturni priključki na parceli). BREZ PROVIZIJE ZA KUPCA! Nudimo pomoč pri urejanju kredita.</p>











