



LJ. ŠIŠKA

Prodaja | Hiša | 138,90 m² | 215.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	PH1574245937595AD
posredovanje:	Prodaja
velikost:	138,90 m ²
parcela:	202,58 m ²
tip:	Vrstna, novogradnja
zgrajeno leta:	2020
občina:	Ljubljana

215.000,00 EUR (1.547,88 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Mreža nepremičnin d.o.o.

Cesta 24. junija 23,
Ljubljana-Črnuče 1231

☎ 041/413-713, Andraž

🌐 <https://www.mreza.com>



kratek opis 138,9 m2, vrstna, zgrajena l. 2020, 202,58 m2 zemljišča, prodamo. Cena: 215.000,00 EUR

dodaten opis

Predstavljamo vam vrstno hišo v sklopu novozgrajene družinske soseske v Vižmarjih. Prodaja se 6 enot. Planirana je tudi izgradnja dodatnih enot.

Skupna stanovanjska površina hiše je v izmeri 138,90m2, pripada tudi zemljišče v izmeri 248,58m2 in 2 parkirni mesti.

Tloris v treh etažah obsega:

Spodnji pritlični del (42,96 m2), ki obsega dnevni wc, predsobo, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo ter atrij.

1. nadstropje (48,30 m2) obsega kabinet, kopalnico in spalnico.

2. nadstropje (47,64 m2) obsega dve otroški sobi, kopalnico in utility.

Zunanja ureditev predstavlja dovozno cesto, dve parkirni mesti in zelene površine (vrt, zunanja terasa).

Vrstna hiša je zgrajena do tretje podaljšane gradbene faze. Možnost izgradnje na ključ (cca 70.000 - 80.000 EUR).

Pogoj prodajalca za sklenitev posla je, da kupec prevzame del plačila stroškov izvedbe nakupa in sicer v višini 2% pogodbene vrednosti + DDV.

Vljudno vabljeni na ogled!

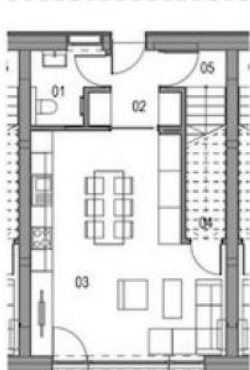




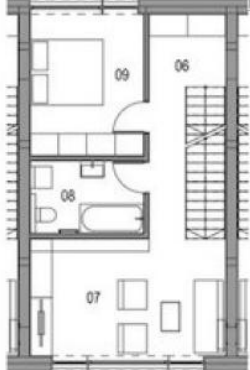




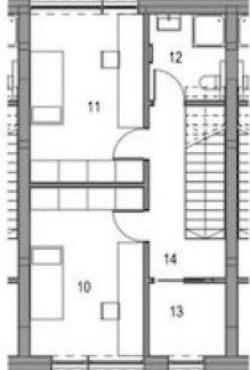
TLORIS PRITLIČJA



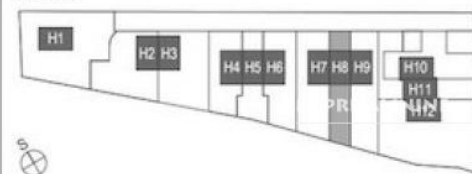
TLORIS NADSTROPJA



TLORIS PODSTEŠJA



SITUACIJA



Etaza	Št. pr.	Prostor	Neto površina m ²
Pritličje	01	Dnevni WC	3,42
Pritličje	02	Predstoba	4,08
Pritličje	03	Kuhinja z jedilnico in dnevno sobo	29,19
Pritličje	04	Tehnični prostor	2,85
Pritličje	05	Hodnik	3,42
			42,96 m²
Nadstropje	06	Hodnik + stopnice	12,94
Nadstropje	07	Dnevna soba in/ali delovna soba	17,26
Nadstropje	08	Kopalnica 1	6,01
Nadstropje	09	Spalnica	12,09
			48,30 m²
Podstrešje	10	Otroška soba 1	14,37
Podstrešje	11	Otroška soba 2	14,37
Podstrešje	12	Kopalnica 2	4,82
Podstrešje	13	Utilitaj	4,19
Podstrešje	14	Hodnik + stopnišče	9,89
			47,64 m²
			138,90 m²

PODATKI O PARCELI:

POZIDANA POVRŠINA HIŠE H8:	52,99 m ²
PARCELA:	202,58 m ²

