



BREG OB KOKRI, PREDDVOR

Prodaja | Hiša | 196,00 m² | 208.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Prodaja
velikost:	196,00 m ²
parcela:	593,00 m ²
tip:	Samostojna, novogradnja
zgrajeno leta:	2019
občina:	Preddvor
EI ni potrebna (334.člen EZ-1)	

208.000,00 EUR (1.061,22 EUR/m²)

Podatki prodajalca

VERNALIS

Vernalis d.o.o.

Belska cesta 5,
Preddvor 4205

☎ 031/278-974



kratek opis	196 m2, samostojna, zgrajena l. 2019, 593 m2 zemljišča, prodamo. Cena: 208.000,00 EUR
dodaten opis	<p>V naselju Breg ob Kokri pri Preddvoru, na lepi, mirni ter sončni lokaciji, prodamo novo stanovanjsko hišo, ki je izdelana do 3. podaljšane gradbene faze.</p> <p>Velikost pripadajoče parcele je 593 m2. Objekt je izredno kvalitetno grajen, po načinu klasične gradnje. Za ogrevanje je predvidena toplotna črpalka, kar bo v povezavi z ostalimi vgrajenimi, kvalitetnimi materiali in izvedbo zagotavljalo tudi energetska varčnost hiše. Fasada je izolirana s 16 cm izolacije, Marlesova okna s 3-slojno zasteklitvijo pa so v leseni izvedbi (v fasadi je napravljena tudi pred izvedbo za vgradnjo zunanjih žaluzij). Vgrajena so tudi vhodna vrata ter garažna vrata. Streha je pokrita z opečno strešno kritino Tondach. Zunanje dimenzije hiše so 7,80 m x 10,95 m, neto tlorisna površina stanovanjske hiše je 196 m2 in obsega klet, pritličje in mansardo. V kleti se nahaja garaža, ter večji svetel bivalni/družabni prostor ter utility. V pritličju se nahaja velik, svetel ter zračen dnevni prostor s kuhinjo, jedilnico ter izhodom na teraso, kabinet in kopalnica. V mansardi pa se nahajajo 3 večje sobe ter kopalnica.</p> <p>Objekt se nahaja v mirnem naselju in v bližini narave ter ponuja mnogo možnosti za aktivno preživljanje prostega časa. V bližini so šola, vrtec, zdravstveni dom in lekarna (1,5 km) ter trgovina (1 km). Lokacija je od Ljubljane oddaljena 30 km ter 10 km od Kranja in avtoceste. Hiša je oddaljena 300 m od sprehajalne poti kompleksa Brdo.</p> <p>Na hiši potekajo zaključna dela (urejanje okolice in fasada). Po dogovoru je možno dokončanje objekta »na ključ«.</p> <p>V prodajno ceno je vključen 9,50 % davek na dodano vrednost.</p> <p>Če imate še kakšno vprašanje, vam nanj z veseljem odgovorimo. Pokličite na 031/278-974 (Katja).</p>











