



TRNOVO, BARJANSKA CESTA

Prodaja | Hiša | 162,00 m² | 525.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Prodaja
velikost:	162,00 m ²
parcela:	252,00 m ²
tip:	Vrstna, novogradnja
zgrajeno leta:	2020
občina:	Ljubljana

Podatki prodajalca



Skupina partnerji d.o.o.

Ukmarjeva ulica 4,
Ljubljana 1000

☎ +386 40 424 756

🌐 <https://soseska-ekvorna.si/>

525.000,00 EUR (3.240,74 EUR/m²)



kratek opis

162 m², vrstna, zgrajena l. 2020, 252 m² zemljišča, Četrtna skupnost Trnovo, Trnovsko predmestje, 162,1 m², vrstna, zgrajena l. 2020, 252 m² zemljišča, Velikost posamezne enote 162 m². Nahaja se v soseski enostanovanjskih vrstnih hiš, na izvrstni lokaciji v bližini starega dela mesta, mestne obvoznice in hkrati mirnem okolju. Soseska je novogradnja, ki jo zaokrožujeta sodobna arhitektura in kvalitetni vgrajeni materiali. Vsaka enota ima S in J atrij, 2 lastniški pokriti parkirni mesti, dnevno-bivalni prostor, dodatno 5 sob, ložo, teraso, prodamo, prodamo. Cena: 525.000,00 EUR



dodaten opis

V bližini centra Ljubljane, tik ob mestni vpadnici Ljubljana - center, se nahaja sošeska sedmih vrstnih hiš - Soseska Ekvorna. V naravi hiše predstavljajo samostojne stanovanjske enote s pokritim lastniškim parkirnim prostorom za dva avtomobila in z lastnima atrijema na severnem in južnem delu hiše. V okolici je vsa pomembna infrastruktura kot je šola, vrtec, trgovina, avtobusna postaja...

Hiše nudijo udobje v treh etažah: pritličje, nadstropje in terasno etažo, kjer zaprti prostori predstavljajo 70% bruto etažne površine. Hiše so zasnovane kot gradbeno in konstrukcijsko samostojni objekti. Grajene so masivno, z izvedeno dilatacijo med objekti. Vse notranje stene so opečne (ne mavčne - zvočna izolacija).

Prostori v hišah imajo visoke stropove, kar daje občutek prostornosti in lahkotnosti. Dodatno za odprtost poskrbijo velike steklene površine, ki v vseh bivalnih prostorih omogočijo veliko naravne svetlobe.

V pritlični etaži se nahaja majhen vhodni del preko katerega se pomaknemo v bivalno kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo (en prostor) z dnevnimi sanitarijami in komunikacijami v višje etaže. Pritličje je zasnovano kot odprt bivalni prostor, ki se z odprtini in pogledi odpira in nadaljuje v zunanost objekta. Vsaka hiša ima dva ograjena atrija, dva vrta, in sicer na severni in na južni strani.

V nadstropju posamezne enote se v vseh objektih nahajajo spalni prostori otrok, torej dve otroški sobi, družabni prostor, garderoba ali dodatna soba s teraso in kopalnica. Vse sobe so približno enake velikosti in primerne za samostojne sobe.

V terasni etaži se nahaja starševska suita - spalnica z garderobno sobo in kopalnico in obojestransko teraso. Na južni terasi se pogled odpre na Krim, na severni pa se odpira še lepši pogled na Ljubljanski grad s silhueto Alp v ozadju.

- Hiše imajo visokokvalitetno toplotno in zvočno izolacijo;
- ogrevanje je urejeno s talnim gretjem - zemeljski plin in toplotna črpalka;
- okna, drsna vrata in balkonska vrata so v nadstandardni les - aluminij kombinaciji s trojno zasteklitvijo;
- hiše so gradbeno in konstrukcijsko samostojni objekti z izvedeno dilatacijo med objekti.

Partner projekta je tudi Gorenjska banka d.d., ki za nakup enostanovanjskih hiš, ponuja ugodne stanovanjske kredite. Kredit lahko kupci pridobijo že ob sklenitvi pogodbe.













