



## BLED

Prodaja | Počitniški objekt | 626,20 m<sup>2</sup> | 2.500.000,00 EUR

### Podatki o nepremičnini

šifra:	490191026-104
posredovanje:	Prodaja
velikost:	626,20 m <sup>2</sup>
parcela:	1.501,00 m <sup>2</sup>
tip:	Hiša, novogradnja
zgrajeno leta:	2019
občina:	Bled
energetski razred: <b>B2</b> (od 25 do 35kWh/m <sup>2</sup> a)	

**2.500.000,00 EUR** (3.992,33 EUR/m<sup>2</sup>)

### Podatki prodajalca



**RE/MAX Ljubljana,  
Nepremičninska družba  
d.o.o.**

Štihova ulica 16,  
Ljubljana 1000

☎ 040/472-435, Krunoslav Orlovič

☎ 01/320-78-77

🌐 <http://www.re-max.si/>



kratek opis 626,2 m2, hiša, zgrajena l. 2019, 1.501 m2 zemljišča, na eni lepših lokacij na Bledu posredujemo pri prodaji novega turističnega kompleksa, ki mu pripadata 2 popolnoma opremljeni stanovanjsko turistični zgradbi, zgrajeni l.2019. Vsaka stavba meri 313,1 m2 neto površine (skupaj 626,2 m2) oz. 216,5 m2 uporabne površine (skupaj 433 m2). Med objektoma se nahaja večnamenska hišica - recepcija ter pripadajoče zemljišče s parkiriščem za 12 vozil. Skupna velikost zemljišč znaša 1.501 m2, prodamo. Cena: 2.500.000,00 EUR

dodaten opis Stanovanjsko turistični zgradbi sta konstrukcijsko in tlorisno popolnoma enaki s po 5 apartmajev za oddajanje v počitniške namene, in sicer:

- 2 x 2-sobni apartma s teraso v pritličju,
- 1 x 2-sobni apartma z balkonom v 1. nadstropju
- 1 x 3-sobni apartma z balkonom v 1. nadstropju ter
- 1 x 2-sobni apartma z balkonom v visoki mansardi.

V mansardi se nahajajo še skupni prostori s prostorom za počitek, v katerem so priključki za vodno kopel, savno, toaleta in tuš. V pritličju objekta se nahaja kurilnica s toplotno črpalko, na strehi so solarni kolektorji. Apartmaji so nadstandardno, moderno in funkcionalno opremljeni. Kompleks se nahaja na robu izredno prijetne in mirne soseke, ki nudi gostom oziroma stanovalcem prijetno bivanje v neposredni bližini narave le 3 minute hoje od jezera in centra Bleda. Severna blejska obvoznica, ob kateri je zraslo novo nakupovalno središče, je oddaljena 1 km. AC priključek 4 km. Hrib Straža, ki pozimi nudi smučanje, poleti pa aktivnosti za vso družino kot so pohodništvo, poletno sankanje, adrenalinski park, pravljlična dežela in je tako rekoč center aktivnega preživljanja prostega časa na Bledu, pa boste peš dosegli v cca 7 minutah pešačenja. V neposredni bližini je tudi največji bazenski kompleks s termalno vodo. Kompleks se prodaja izključno kot celota. Za več informacij prosimo pokličite.

























