



## DRAGOČAJNA

Prodaja | Hiša | 174,80 m<sup>2</sup> | 258.000,00 EUR

### Podatki o nepremičnini

šifra:	PH1574245937066
posredovanje:	Prodaja
velikost:	174,80 m <sup>2</sup>
parcela:	524,00 m <sup>2</sup>
tip:	Samostojna, novogradnja
zgrajeno leta:	2018
občina:	Medvode

**258.000,00 EUR** (1.475,97 EUR/m<sup>2</sup>)

### Podatki prodajalca



#### **Mreža nepremičnin d.o.o.**

Cesta 24. junija 23,  
Ljubljana-Črnuče 1231

☎ 041/413-713, Andraž

🌐 <https://www.mreza.com>



kratek opis 174,8 m2, samostojna, zgrajena l. 2018, 524 m2 zemljišča, prodamo. Cena: 258.000,00 EUR

dodaten opis

### **Samostojna hiša (P+1+M), Dragočajna, bližina Zbiljskega jezera, 3. podaljšana gradbena faza**

Samostojna, moderno zasnovana hiša z izredno kakovostnimi materiali, zgrajena l. 2018, se nahaja na izjemno lepi in mirni lokaciji v bližini Ljubljane - Dragočajna, Smlednik. V neposredni bližini se nahaja tako osnovna šola kot vrtec, prav tako pa je nedaleč stran kamp, ki omogoča rekreacijo in sprostitev v stiku z naravo. Hiša je pomaknjena v ulico in tako odmaknjena od prometa. Hiša se prodaja v 3. podaljšani gradbeni fazi. Slike so renderji.

#### **Površina hiše / zemljišča**

Ima 174,8 m2 uporabne površine, sem je všteti tudi atelje/mansarda. Pripada ji parcela v velikosti 524 m2.

#### **Hiša obsega naslednje prostore**

- **Pritličje** - predprostor, WC, dnevni prostor s kuhinjo in izhodom na vrt, tehnični prostor
  - **1. nadstropje** - tri spalnice, z možnostmi dostopa do ateljejev, velika kopalnica in utility
  - **Mansarda** - atelje, shramba
- Tloris priložen med slikami.

#### **Lokacija in infrastruktura**

Hiša se nahaja na zelo sončni, idilični lokaciji v objemu narave. Bližina Zbiljskega jezera, kamp Smlednik in ogromno zelenih površin. Idealno za ljudi, ki si želijo odmaknjenosti od hrupa in prometa. V neposredni bližini se nahaja tako OŠ, kot tudi vrtec. Bližnje Medvode pa nudijo vso ostalo (večjo) infrastrukturo.

#### **Parkirno mesto**

Nadstrešek za tri avtomobile.

#### **Ogrevanje**

Ogrevanje predvideno s toplotno črpalko. Predvidena tudi rekuperacija.

#### **Dodatno**

Dizajnersko narejena in ekološko usmerjena stavba ima maksimalno funkcionalen tloris, ki zagotavlja zelo udobno in kakovostno bivanje. Vpisano v ZK.

**Vabljeni na ogled!**



















nepremicnine.net



**SEZNAM PROSTOROV**

Številka prostora	Ime prostora	Pravni tip	Površina
P1	LETALIŠČE	terazija	6,5 m <sup>2</sup>
P2	KUHINJA + JEDILNICA	sofari	26,8 m <sup>2</sup>
P3	DNEVNA SOBA	sofari	33,8 m <sup>2</sup>
P4	WC	terazija	2,5 m <sup>2</sup>
P5	TOILETNI PROSTOR	terazija	4,3 m <sup>2</sup>
			71,9 m <sup>2</sup>
N1	KORIDOR + STOPNICE	sofari	18,8 m <sup>2</sup>
N2	SOBA 1	sofari	12,9 m <sup>2</sup>
N3	SOBA 2	sofari	13,8 m <sup>2</sup>
N4	SPALNICA + BARDENGO	sofari	20,1 m <sup>2</sup>
N5	SPALNICA	terazija	8,9 m <sup>2</sup>
N6	SPALNICA	terazija	4,1 m <sup>2</sup>
			78,6 m <sup>2</sup>
N7	GALERIJA 1	sofari	8,2 m <sup>2</sup>
N8	GALERIJA 2	sofari	10,8 m <sup>2</sup>
N9	PROCTOR ZA OPAKOVANJE	sofari	10,2 m <sup>2</sup>
			29,2 m <sup>2</sup>
Skupaj: 14			174,8 m <sup>2</sup>

2 TLOORIS NADSTROPJA  
M. 1:100



1 TLOORIS PRITLIČJA  
M. 1:100

