



LJ. ŠIŠKA

Prodaja | Stanovanje | 406,42 m² | 990.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	PS18309MJ
posredovanje:	Prodaja
velikost:	406,42 m ²
tip:	5 in večsobno, novogradnja
zgrajeno leta:	2018
občina:	Ljubljana
energetski razred: B1	
(od 15 do 25kWh/m ² a)	

990.000,00 EUR (2.435,90 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Stoja trade, d.o.o., Ljubljana

Dolenjska cesta 242c,
Ljubljana 1000

☎ 030/324-343, Metka Junc

☎ 01/280-08-60

🌐 <http://www.stoja-trade.si/>



kratek opis 406,42 m², 5 in večsobno, zgrajeno l. 2018, 4. nad., prodamo. Cena: 990.000,00 EUR

dodaten opis

ENKRATNA PRILOŽNOST!

Prodamo **unikatno luksuzno 5-sobno stanovanje** v novi soseski v Šiški. Stanovanje se nahaja **na samem vrhu stanovanjskega bloka**, kar omogoča večjo stopnjo zasebnosti ter slikovite poglede nad Ljubljano. Tripleks stanovanje ima **217,55 m² neto uporabne površine** in obsega dve nadstropji z bivanjskimi površinami ter pohodno teraso na strehi, ki omogoča **nepozabne poglede na Ljubljanski grad, Šmarno goro ter Kamniške Alpe ter Tivoli park.**

Razpored prostorov:

*pritličje: veža, prostoren dnevno-bivalni prostor s kuhinjo ter izhodom na teraso, garderobno sobo ter sanitarije

*nadstropje: hodnik, spalnica z lastno kopalnico, dve otroški sobi, kopalnica, utiliy ter dodatna soba

*streha: zastekljen izhod na teraso ter čudovita terasa s pogledi na Ljubljanski grad, Šmarno goro ter Tivoli park

Stanovanje je v zaključni fazi izdelave. V ceno je vključena tudi shramba v velikosti 15,13 m² ter dve prostorni parkini mesti v podzemni garaži. Vredno ogleda! Prodajalec pogojuje sklenitev prodaje z delitvijo plačila provizije posredovanja pri prodaji v višini 4 % plus DDV na način, da kupec plača 1 (polovico) omenjene obveznosti t.j. 2% od končne dogovorjene prodajne cene plus 22 % DDV.



































