



## DRAGOČAJNA, SMLEDNIK

Prodaja | Hiša | 174,80 m<sup>2</sup> | 240.000,00 EUR

### Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Prodaja
velikost:	174,80 m <sup>2</sup>
parcela:	524,00 m <sup>2</sup>
tip:	Samostojna, novogradnja
zgrajeno leta:	2018
občina:	Medvode
El: Izračun ni mogoč	

**240.000,00 EUR** (1.373,00 EUR/m<sup>2</sup>)

### Podatki prodajalca



**Harmonija nepremičnine**  
**Ksenja Kokalj s.p.**

Ulica Ane Zihherlove 4,  
Ljubljana 1000

☎ 041/750-407



kratek opis	174,8 m2, samostojna, zgrajena l. 2018, 524 m2 zemljišča, novogradnja, dizajnerska hiša v elitnem naselju Nova Dragočajna III. podaljšana gradbena faza, prodamo. Cena: 240.000,00 EUR
dodaten opis	<p>Izredno dovršena hiša z odličnim tlorisom, grajena kot energetska varčna (pasivna gradnja) s predvidenim talnim gretjem, pasivno prezračevanje z rekuperacijo, sončni kolektorji. Kot vir energije je predvidena toplotna črpalka zrak-voda, je pa na parceli tudi utekočinjen plin (namenjen za celotno sosesko - nova Dragočajna)</p> <p>Hiša je postavljena v urejeno mlado naselje enostanovanjskih hiš v zeleno okolje na parcelo veliko 530 m2.</p> <p>Hiša je razdeljena na pritlični in mansardni del.</p> <p>V spodnjem delu, kjer vas z naravo povezujejo velika panoramska okna je predvidena kuhinja z otokom in shrambo, v sredinskem delu je jedilnica, ki se nadaljuje v dnevno sobo z koticom za sproščanje. Pred celotno dolžno prostora je čudovita terasa obrnjena na sončno južno stran, ki bo omogočala prijetno sprostitev po napornem delu in nudila oazo miru in stik z naravo. Predvidena je še dnevna toaleta, tehnični prostor za toplotno črpalko, garderoba ter seveda stopnišče, ki vas popelje v zgornje prostore.</p> <p>Tukaj vas razveseli soba z galerijo, še ena otroška soba, ter velika spalnica z garderobo in kopalnica.</p> <p>Vsi prostori imajo zelo veliko svetlobe dodatno pa prostor osvetlujeta še dva strešna okna. Vgrajena so trislojna macesnova lesena okna (znotraj in zunaj) SORA ter vhodna vrata PIRNAR</p> <p>Zunanost je delno urejena, položena je zelena trava ter leseni nadstrešek za 3 avtomobile.</p> <p>Dokončanje hiše se predvideva v 3-4 mesecih v vrednosti cca 70.000 €.</p> <p>Vabljeni na ogled izredno lepe domiselno arhitekturno zasnovane hiše na dobri lokaciji s pogledi na Kamniške alpe ( 5 km do avtoceste izvoz Vodice, 1 km od Zbiljskega jezera, kopališče v Dragočajni, 5 km do golf igrišča, 1 km do osnovne šole in LPP postaje)</p>









































